

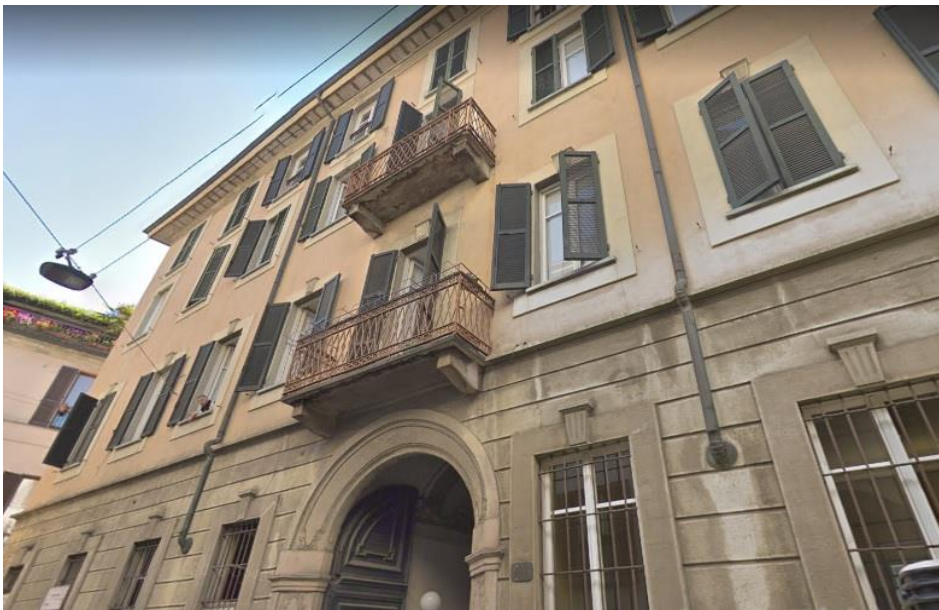


MILANO - CENTRO STORICO
Immobile cielo/terra

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







DATI CATASTALI

Fabbricato

Foglio	Part.	Sub.	Zona Censuaria	Cat. Cat.	Classe	Piano	Rendita
388	256	43	I	C/I	12	T-I-SI	€ 2.874,08
388	256	44	I	A/3	6	T-SI	€ 604,25
388	256	45	I	C/I	12	T	€ 2.052,92
388	256	46	I	C/I	12	T-SI	€ 5.269,15
388	256	47	I	C/I	12	T-SI	€ 3.763,68
388	256	48	I	C/I	12	T-SI	€ 1.368,61
388	256	49	I	A/10	7	T	€ 4.669,76
388	256	50	I	A/2	5	I	€ 1.464,16
388	256	51	I	A/2	5	I-SI	€ 1.626,84
388	256	52	I	A/2	5	2	€ 2.277,57
388	256	53	I	A/2	5	2-SI	€ 1.464,16
388	256	54	I	A/2	5	2-SI	€ 1.626,84
388	256	55	I	A/2	5	3-SI	€ 2.277,57
388	256	56	I	A/2	5	3-SI	€ 1.464,16
388	256	57	I	A/2	5	3	€ 1.626,84
388	256	58	I	A/2	5	4-SI	€ 2.277,57
388	256	59	I	A/2	6	4-SI	€ 1.208,51
388	256	60	I	A/3	6	4-SI	€ 1.057,45
388	256	61	I	A/2	5	4	€ 1.464,16
388	256	62	I	A/3	6	I	€ 755,32
388	256	69	I	A/2	5	3-SI	€ 1.799,52
388	256	70	I	A/3	6	3-SI	€ 1.057,45
388	256	71	I	A/3	6	4	€ 0.157,45

Terreno

Foglio	Part.	Sub.	Porzione	Qualità Classe	Ha	Are	Ca	Reddito Dominicale	Reddito Agricolo
388	256		-	Ente urbano		7,00	70,00		

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Destinazione	Cat.	Foglio	Part.	Sub.	Fabb. Energetico (KWh/m²a)	Classe Energetica
Negozi	C/1	388	256	46	61,01 k	F
Abitazione	A/2	388	256	52	239,02	G
Abitazione	A/2	388	256	54	145,19	F
Abitazione	A/2	388	256	56	133,03	E
Abitazione	A/2	388	256	63	208,23	G
Abitazione	A/2	388	256	67	171,62	F
Abitazione	A/2	388	256	69	292,23	G
Negozi	C/1	388	256	43	74,85	G
Abitazione	A/2	388	256	44	338,89	G
Negozi	C/1	388	256	45	56,73	F
Negozi	C/1	388	256	47	94,02	G
Negozi	C/1	388	256	48	80,36	G
Ufficio	A/10	388	256	49	56,83	F
Abitazione	A/2	388	256	50	168,17	G
Abitazione	A/2	388	256	51	174,40	F
Abitazione	A/2	388	256	53	178,21	G
Abitazione	A/2	388	256	55	214,02	G
Abitazione	A/2	388	256	57	161,56	G
Abitazione	A/2	388	256	58	311,95	G
Abitazione	A/2	388	256	59	335,14	G
Abitazione	A/2	388	256	60	309,36	G

DATI URBANISTICI

Inquadramento Catastale

DATI URBANISTICI

Secondo le previsioni del P.G.T. di Milano adottato con delibera n. 25 seduta consiliare del 13/07/2010, approvato con delibera n. 16 seduta consiliare del 22/05/2012 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n.47 del 21/11/2012, l'immobile ricade nei seguenti ambiti:

AMBITI DI PREVALENZA DEL PAESAGGIO URBANO

Nuclei di antica formazione

Nucleo centrale di antica formazione

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI E FATTIBILITA' GEOLOGICA

Norme transitorie e finali V.I.I. Zone "A" di recupero e Zone "B" di recupero (art.34) Variante I (o variante pilota), adottata dal C.C. con deliberazione n. 50, in data 26.03.2001, approvata dal C.C. con deliberazione n. 4 del 03.02.2003, pubblicata sul BURL il 04.08.2004 e dal C.C. con deliberazione n. 87 del 19.10.2007, pubblicata sul BURL il 31.01.2007 Zona A di Recupero VI.I (ex zone PRG: A/B2 I.4, I.5, I.6).

TITOLI EDILIZI

Fabbricato è stato realizzato in data anteriore al 1939, precedentemente all'entrata in vigore degli strumenti urbanistici di Milano risalenti al 17/08/1942. Successivamente ha subito modificazioni a seguito dei seguenti provvedimenti edilizi: licenza edilizia n. 134 atti 74334/1189/71 del 26/01/1973 per ristrutturazione; Licenza edilizia n. 1090 atti 101783/1990/74 del 13/06/1975 per variante alla licenza edilizia n. 134/73 Domanda di Condono edilizio ai sensi L. 47/85 prot. n. 429014 del 22-12 86 per il quale è stato rilasciato Permesso a costruire in sanatoria n. 591 in data 21 Giugno 2014. Denuncia di inizio attività N.5126/2003 del 07/08/2003 per creazione di soppalco al PT.

INQUADRAMENTO CATASTALE

Estratto di mappa:



VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA BENI CULTURALI

Il fabbricato oggetto di vendita è sito in: Aree a rischio archeologico (D.Lgs 22/01/2004 n.42 e s.m.i. e art.98 regolamento edilizio) Zona “A” di rischio archeologico.

Il Fabbricato è soggetto a tutela diretta in forza di: Decreto dei Beni Culturali (D.Lgs 22/01/2004 n.42 parte II – Titolo I e s.m.i.) Immobili con prescrizione di tutela diretta.

Con Decreto 26 Aprile 1967 del Ministro per la Pubblica Istruzione il fabbricato è stato Vincolato quale edificio d’interesse artistico e storico perché “importante palazzo di origine settecentesca, documentata da tracce di graffiti sulle pareti della facciata all’altezza del I piano, a disegno di candelabro e tralci e spirali. Interventi settecenteschi si notano nel portale d’ingresso con stipiti di granito e archi volto di muro con riquadri a contorni sinuosi” e sono state dettate alcune prescrizioni: “Qualora detti edifici dovessero venire demoliti, le nuove costruzioni non potranno raggiungere altezze maggiori di quelle attuali in gronda; e le facciate dovranno conservare i rapporti e le caratteristiche architettoniche di quelle esistenti (finestre rettangolari verticali, persiane, superfici intonacate e colorite nello stesso tono dei fabbricati vicini)”

Con provvedimento del 10/7/2014 il MIBAC ha autorizzato la vendita con le prescrizioni e condizioni dettagliate nel documento allegato.

DETTAGLIO SUPERFICI

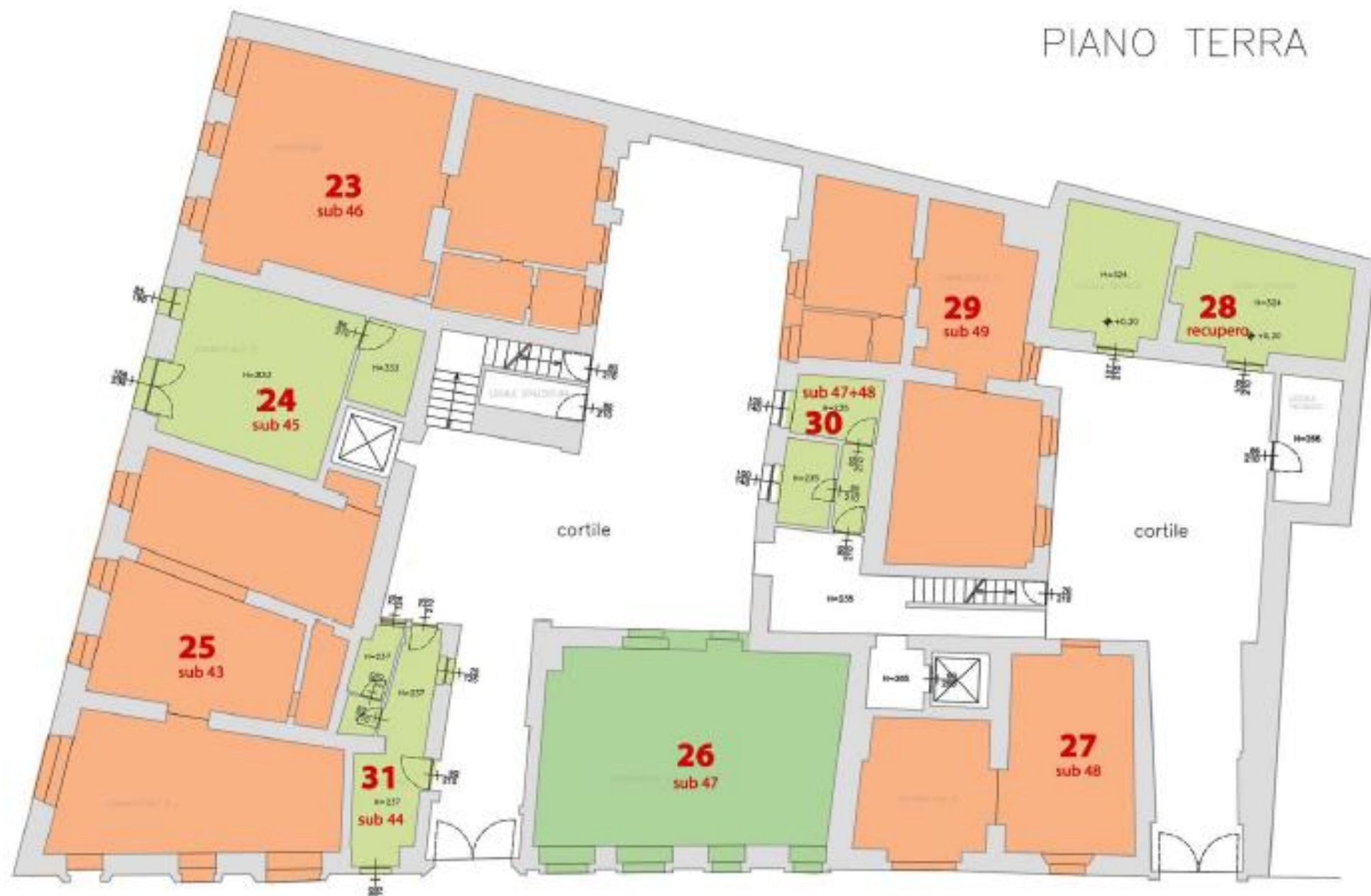
PIANO	DESTINAZIONE	MQ	CIVICO 15	CIVICO 17
- I	Vano scala	5,98	2,25	3,73
	Terrapieno centrale	59,96	59,96	-
	Locale contatori	12,67	-	12,67
	Corridoio	76,47	52,98	23,49
	Cantine	532,83	329,64	203,19
Totale superfici - I		687,91	444,83	243,08
	Locali commerciali	461,38	461,38	-
	Cortile	193,78	122,47	71,31
	Portineria	20,94	20,94	-
	Vano scala	15,32	11,22	4,10
	Sbarchi vano scala	23,68	-	23,68
	Ascensore	8,97	4,53	4,44
	Locali tecnici comuni	56,82	4,22	52,60
Totale superfici piano terra		780,89	624,76	156,13
Primo	Appartamenti	425,13	208,34	216,79
	Vano scala	15,56	9,30	6,26
	Sbarchi vano scala	15,30	8,17	7,13
	Ascensore	8,90	4,08	4,82
Totale superfici primo piano		464,89	229,89	235,00
Secondo	Appartamenti	613,73	387,76	225,97
	Balconi	4,38	2,08	2,30
	Vano scala	19,11	9,88	9,23
	Sbarchi vano scala	14,40	7,78	6,62
	Ascensore	8,63		
Totale superfici secondo piano		660,25	407,50	244,12
Terzo	Appartamenti	616,02	389,77	226,25
	Vano scala	19,04	10,10	8,94
	Sbarchi vano scala	15,16	8,11	7,05
	Ascensore	8,52	4,38	4,14
Totale superfici terzo piano		658,74	412,36	246,38
Quarto	Appartamenti	549,66	365,03	184,63
	Terrazzi	76,60	26,04	50,56
	Vano scala	15,00	7,72	7,28
	Sbarchi vano scala	18,46	10,08	8,38
	Ascensore	7,70	3,91	3,79
Totale superfici quarto piano		667,42	412,78	254,64
TOTALE MQ IMMOBILE CIELO/TERRA		3.920,10	2.532,12	1.387,98

SITUAZIONE LOCATIVA

tipologia	N°	civ.	sub.	stato
4° piano				
Appartamento	1	15	60	libero
Appartamento	2	15	61	Libero
Appartamento	3	15	58	Libero
Appartamento	4	17	71	Libero
Appartamento	5	17	59	occupato
				TOTALE
3° piano				
Appartamento	6	15	57	Libero
Appartamento	7	15	56	Libero
Appartamento	8	15	55	Occupato
Appartamento	9	17	70	Libero
Appartamento	10	17	68	Libero
Appartamento	11	17	69	Libero
				TOTALE
2° piano				
Appartamento	12	15	54	Occupato
Appartamento	13	15	53	Libero
Commerciale	14	15	52	Occupato
Appartamento	15	17	66	Libero
Appartamento	16	17	65	Libero
Appartamento	17	17	67	Libero

1° piano				
Appartamento	18	15	51	Libero
Appartamento	19	15	50	Occupato
Appartamento	20	17	63	Libero
Appartamento	21	17	62	Libero
Appartamento	22	17	64	Libero
Piano terra				
Negozi	23	15	46	Occupato
Negozi	24	15	45	Libero
Negozi	25	15	43	Occupato
Negozi	26	15	47	Libero
Negozi	27	17	48	Occupato
Recupero	28	17		Libero
Ufficio / appart.	29	17	49	Occupato
Appartamento	30	17	47+48	Libero
Portineria	31	15	44	Libero
altro				
Sottotetti				
Cantine				

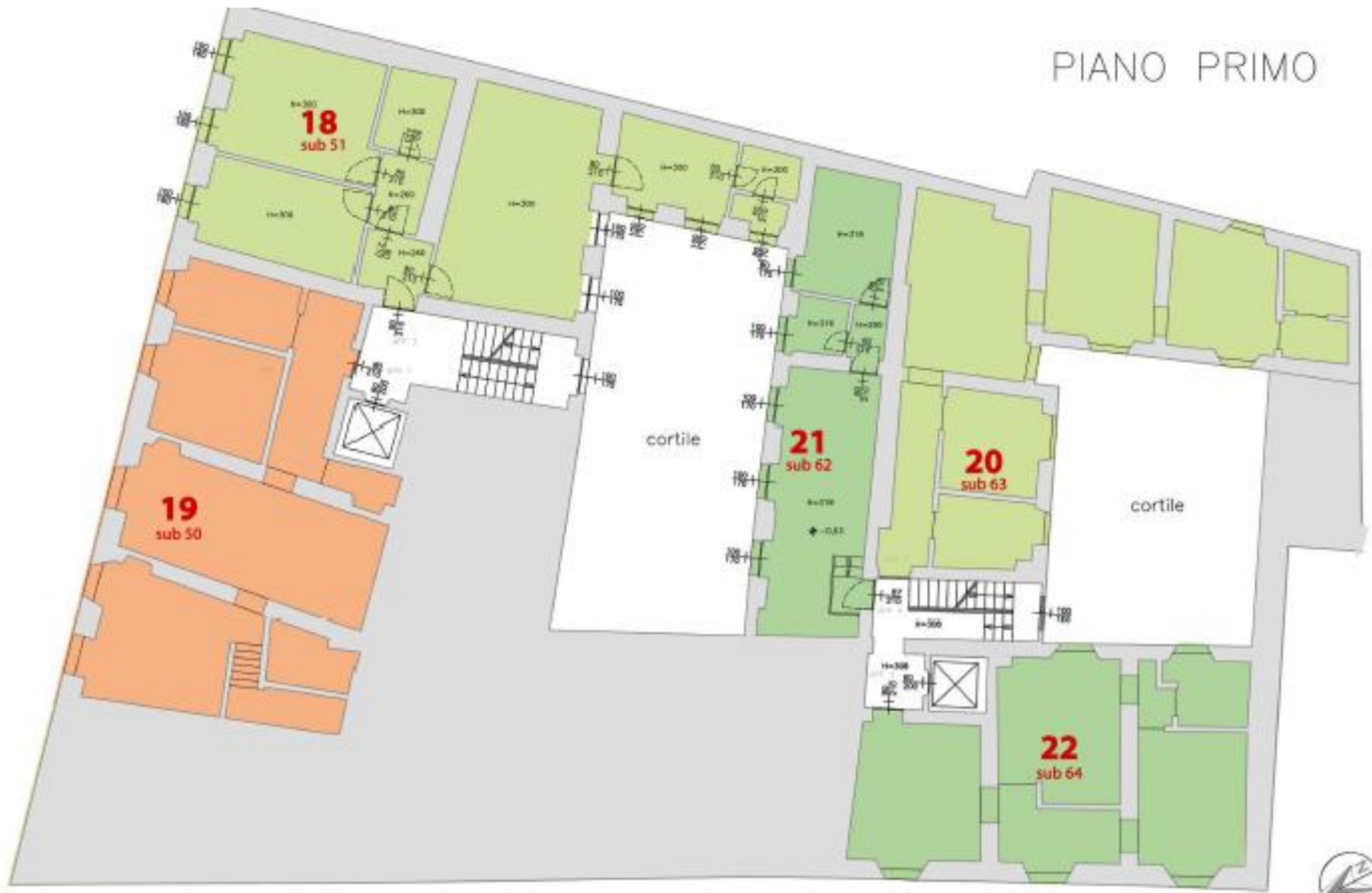
PIANO TERRA



PERIMETRO AREE RILEVATE



PIANO PRIMO



PERIMETRO AREE RILEVATE



PIANO SECONDO



PERIMETRO AREE RILEVATE

0 1 5mt.



PIANO TERZO



PERIMETRO AREE RILEVATE

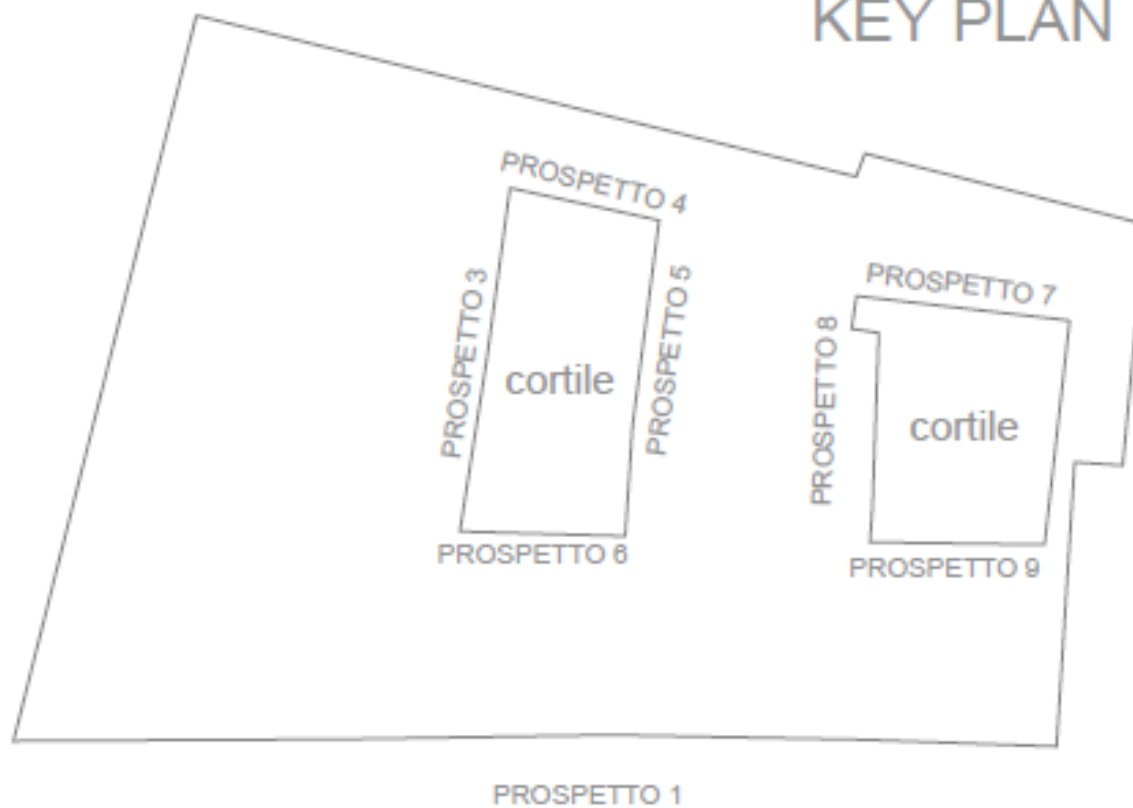




PIANO QUARTO



KEY PLAN



PROSPETTO 1 VIA SANTA MARTA



0 1 5mt

PROSPETTO 2 VIA SAN MAURILIO



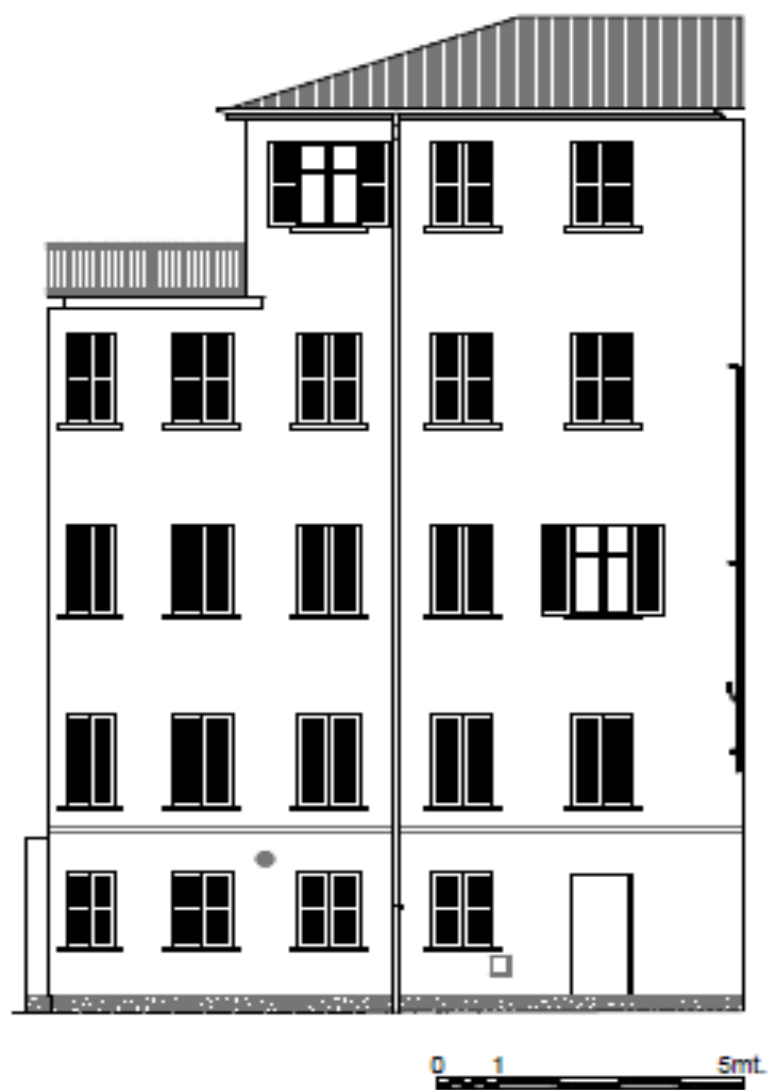
PROSPETTO 3



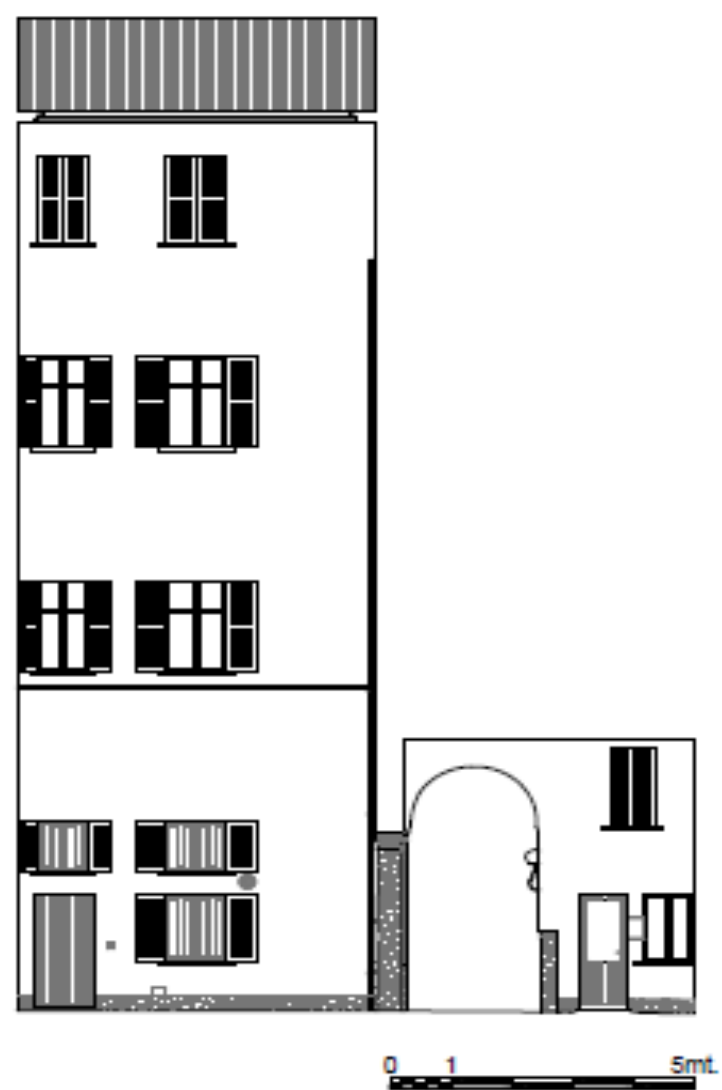
PROSPETTO 4



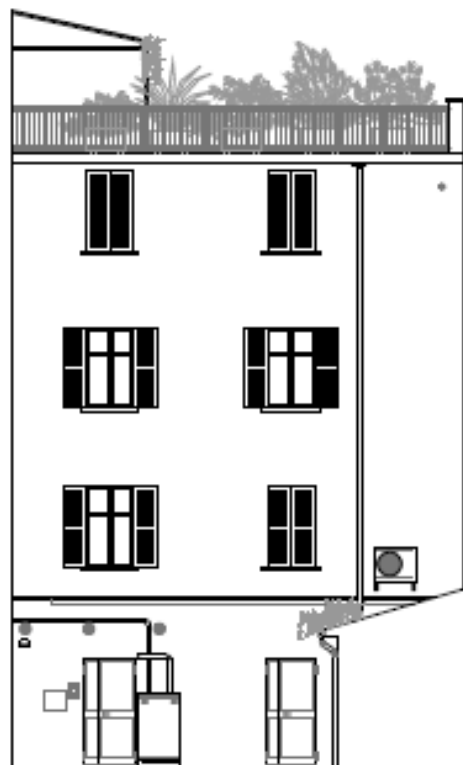
PROSPETTO 5



PROSPETTO 6

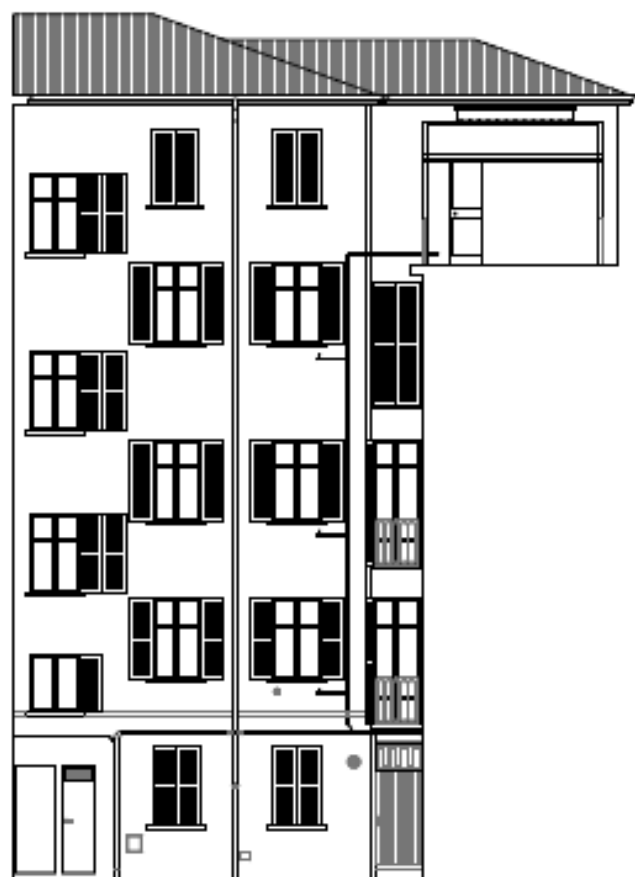


PROSPETTO 7



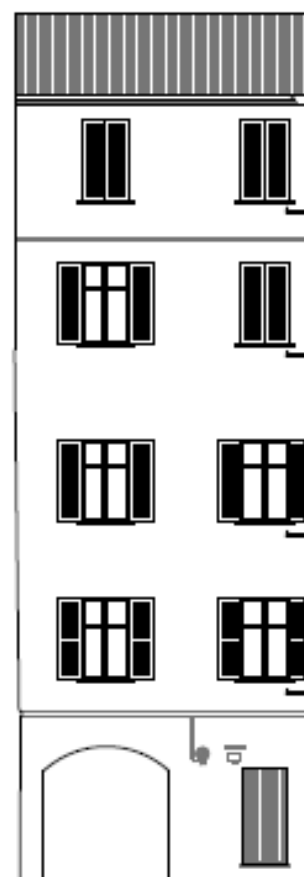
0 1 5mt.

PROSPETTO 8



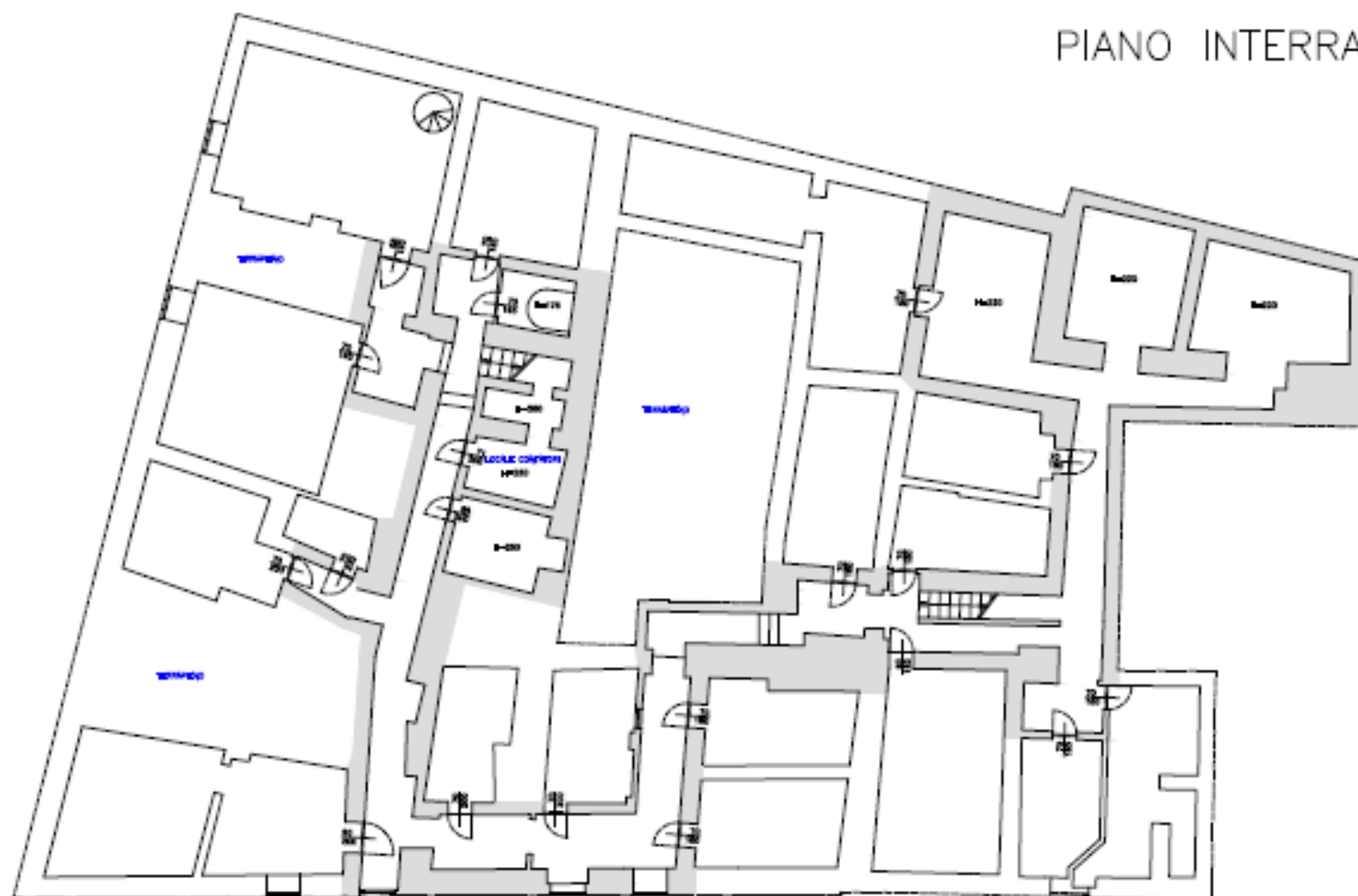
0 1 5mt.

PROSPETTO 9



0 1 5mt.

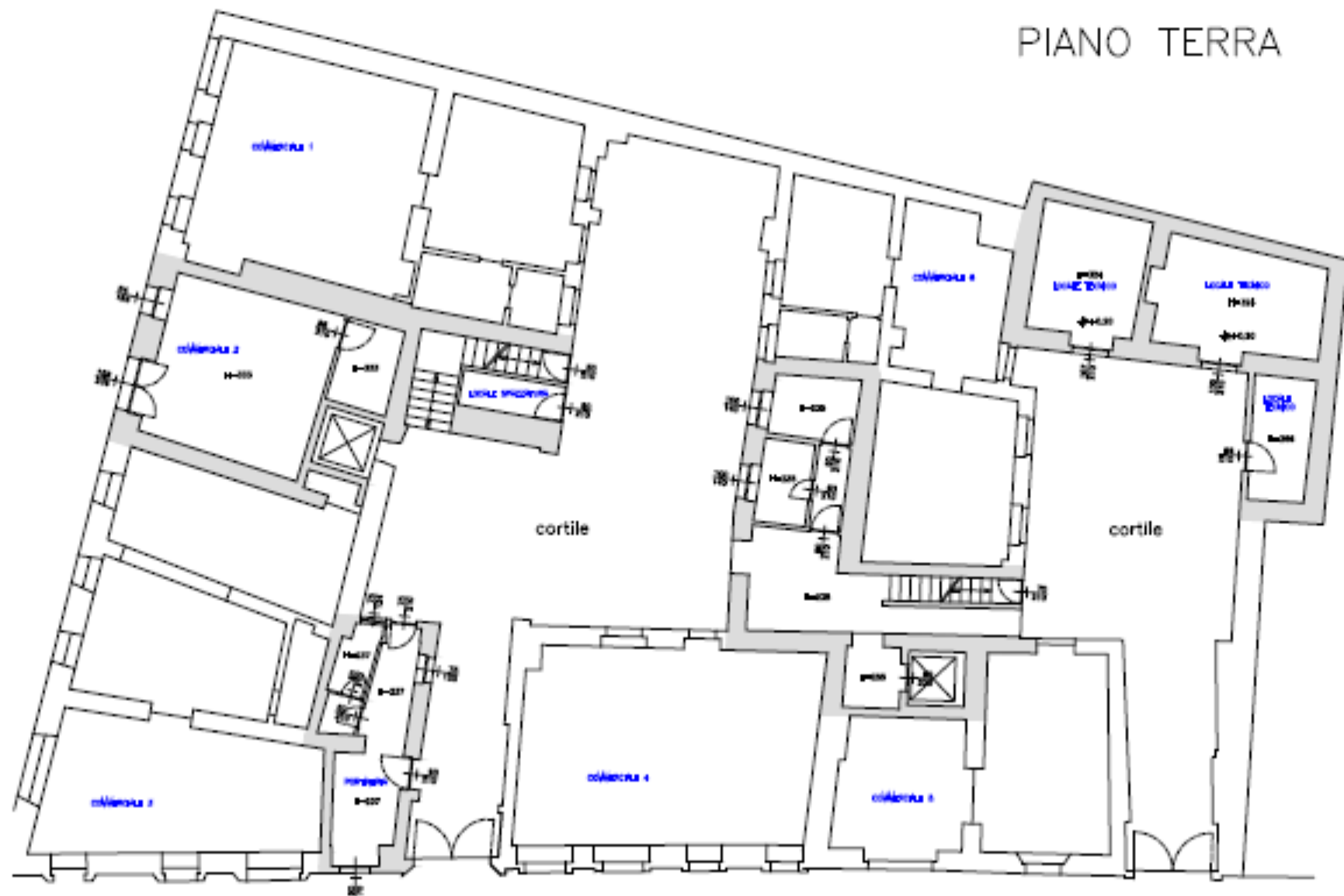
PIANO INTERRATO



PERIMETRO AREE RILEVATE



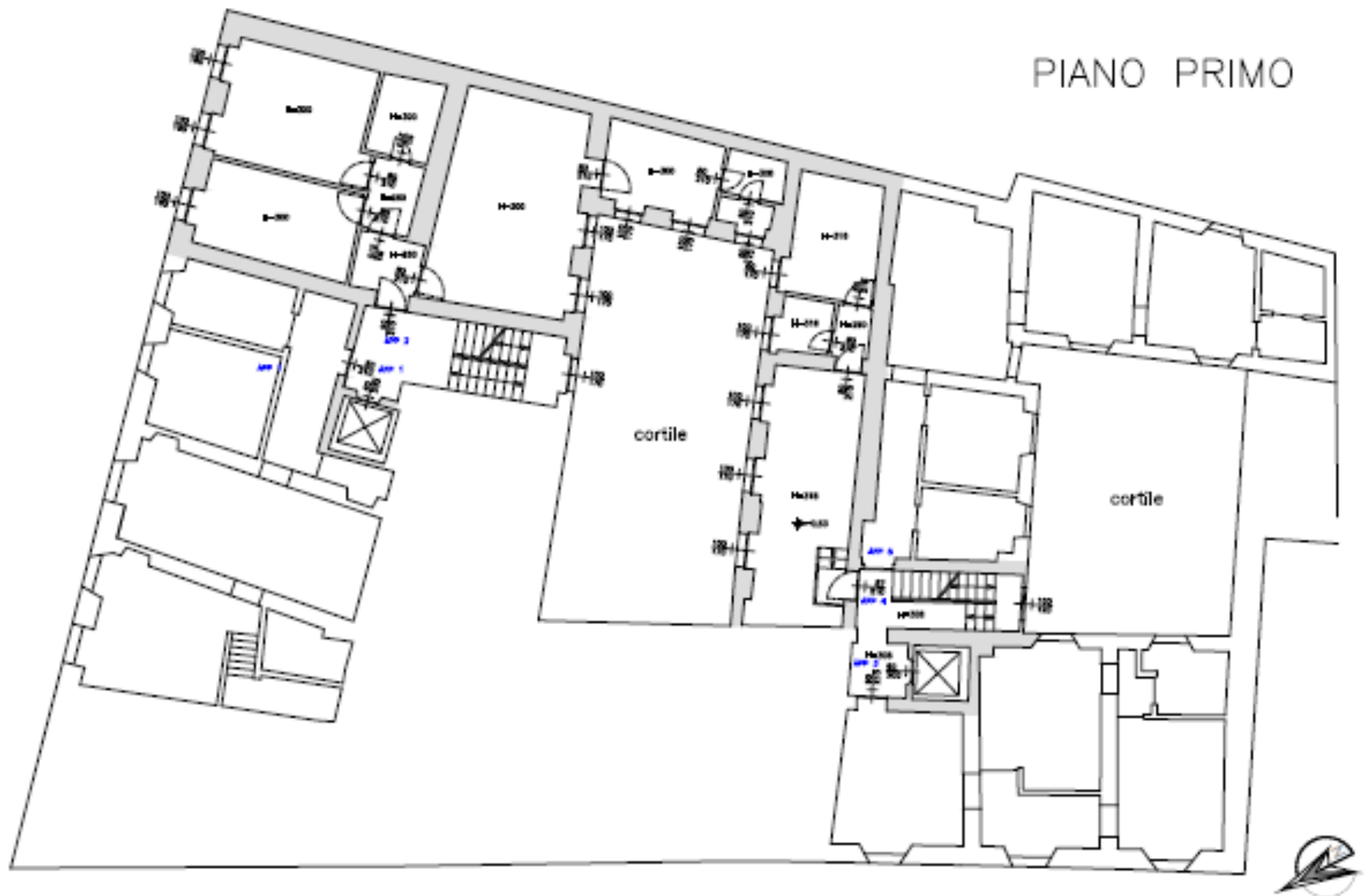
PIANO TERRA



■ PERIMETRO AREE RILEVATE



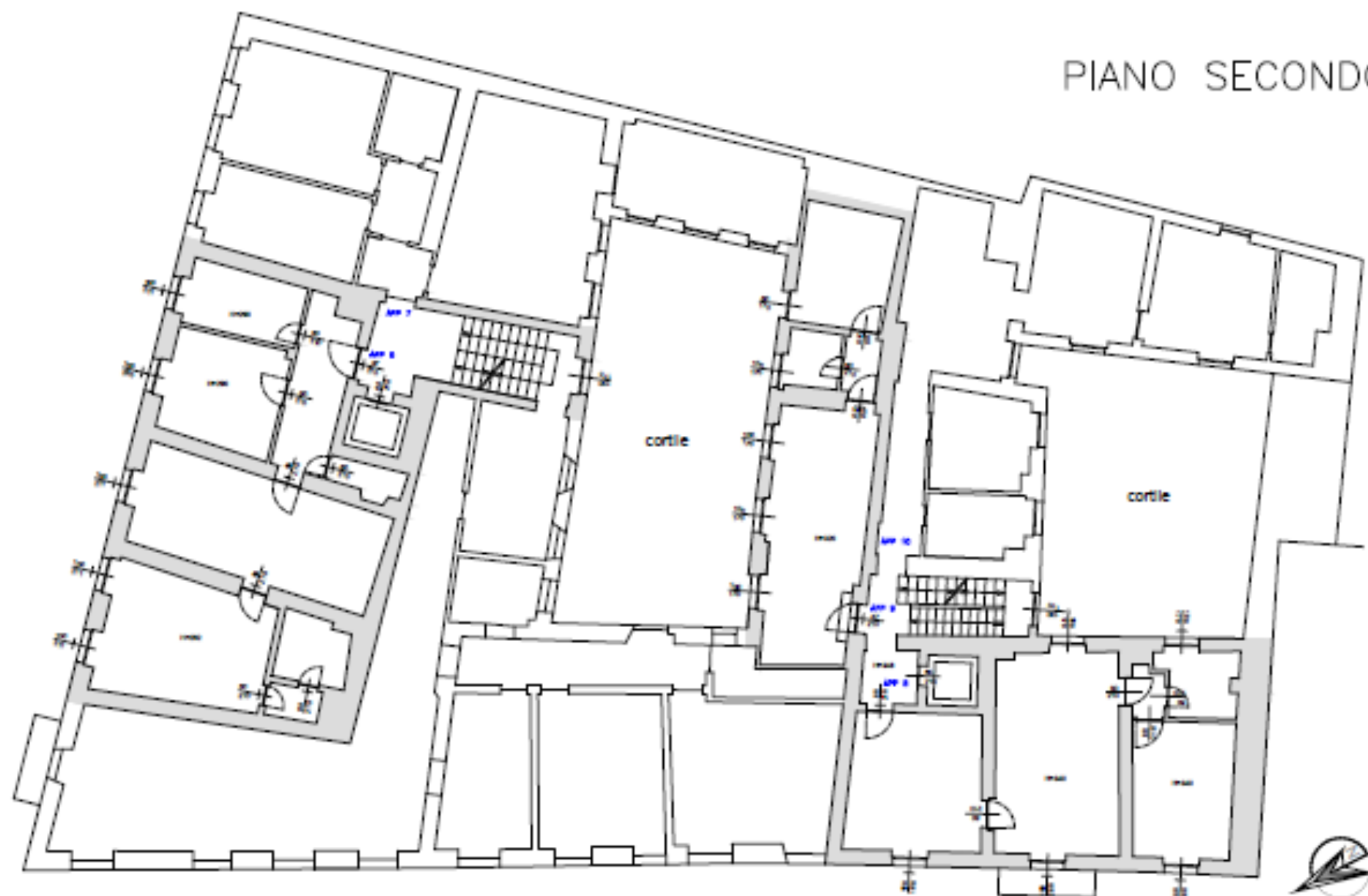
PIANO PRIMO



PERIMETRO AREE RILEVATE

0 1 5mt

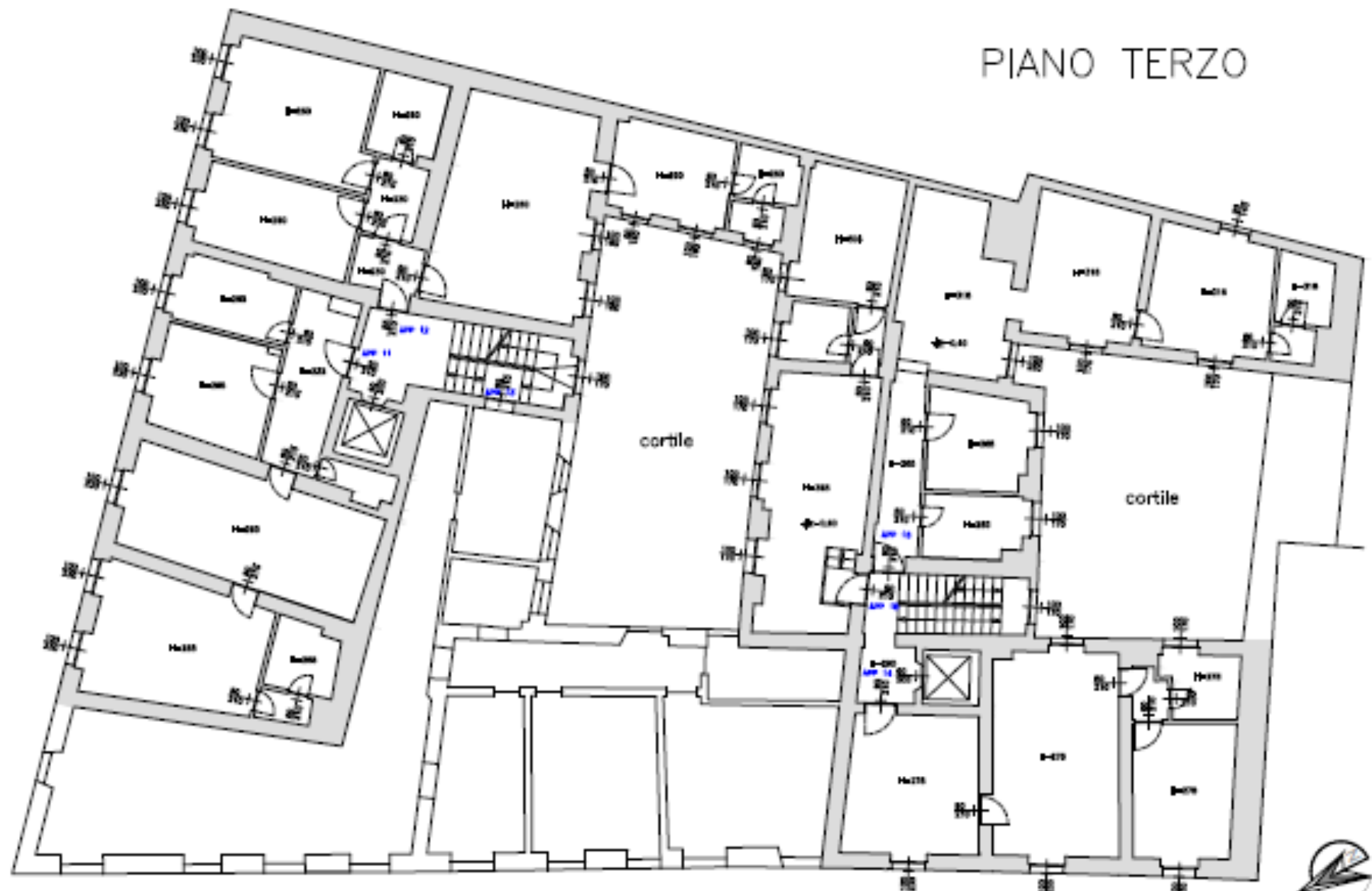
PIANO SECONDO



PERIMETRO AREE RILEVATE

0 1 5mt

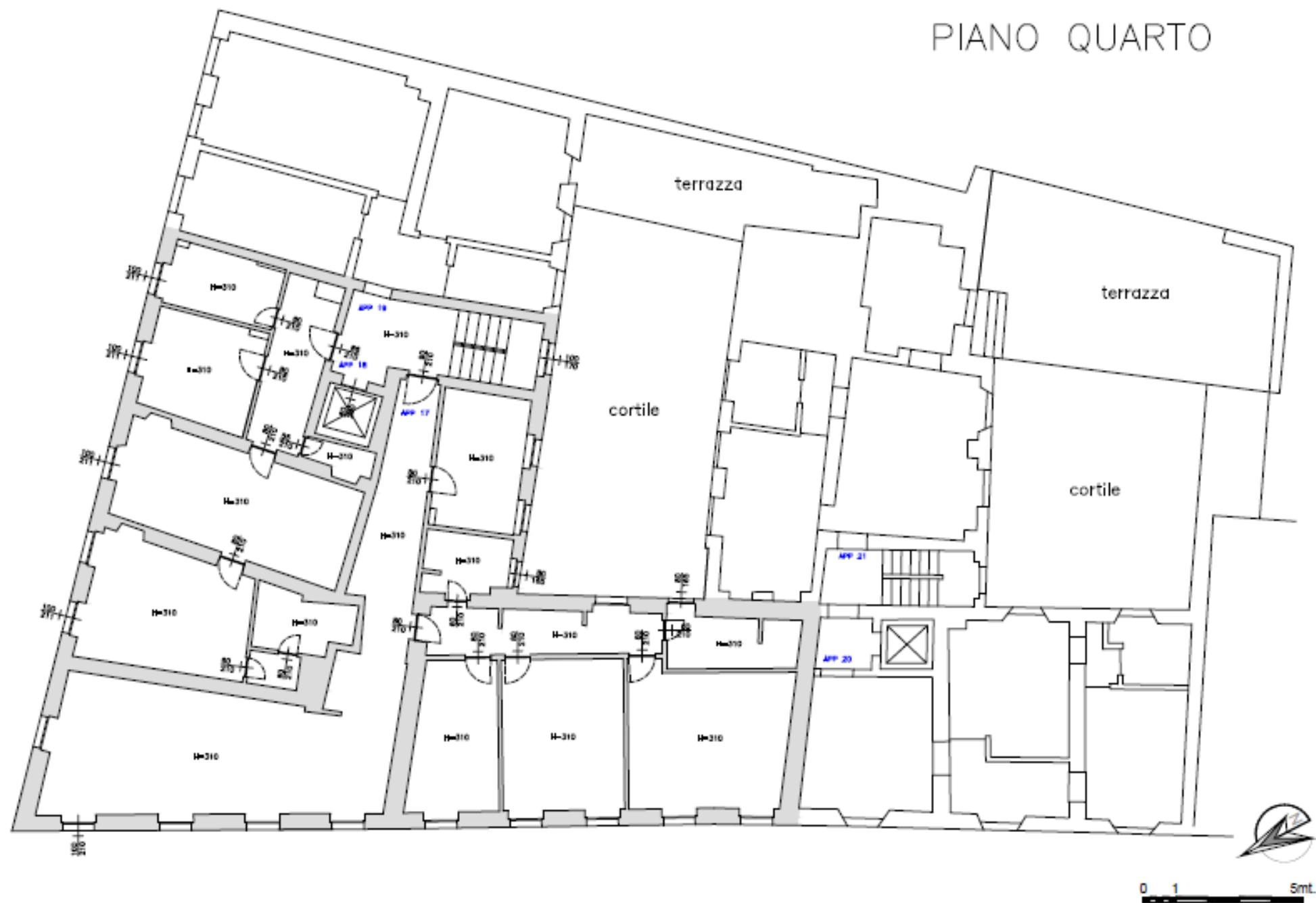
PIANO TERZO



PERIMETRO AREE RILEVATE



PIANO QUARTO



PLANIMETRIE CATASTALI

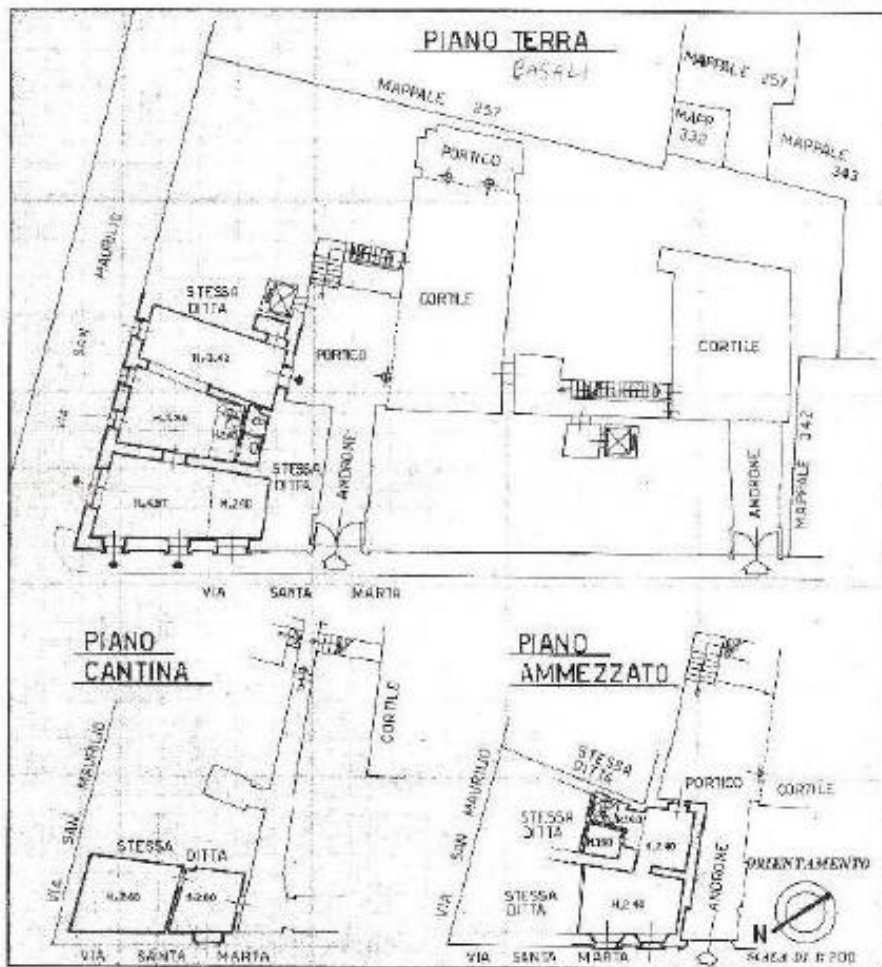
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

di JACOPO ARBON O. 419124 205, P. 029

Planimetrie dell'immobile situate nel Comune di VIAREGGIO Prov. Sp. Sotto 15/17

Ditta ORFANOTROTTO VASCHILE DI VIAREGGIO detta "I Martinelli" per A. e ORFANOTROTTO FORNITILE

di VIAREGGIO detto "I Sicillini" per A.
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esattoriale di VIAREGGIO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA: 16/7/80
 PROT. N°: 4692

La presente planimetria costituisce l'unità censita alla particella 45248 Rp. 388 Mapp. 256 Sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 (ristorante) Porzione I A Nuovo Sub. 43-C/1

Completata dal Dr. Ing. ROBERTO PAVARELLI

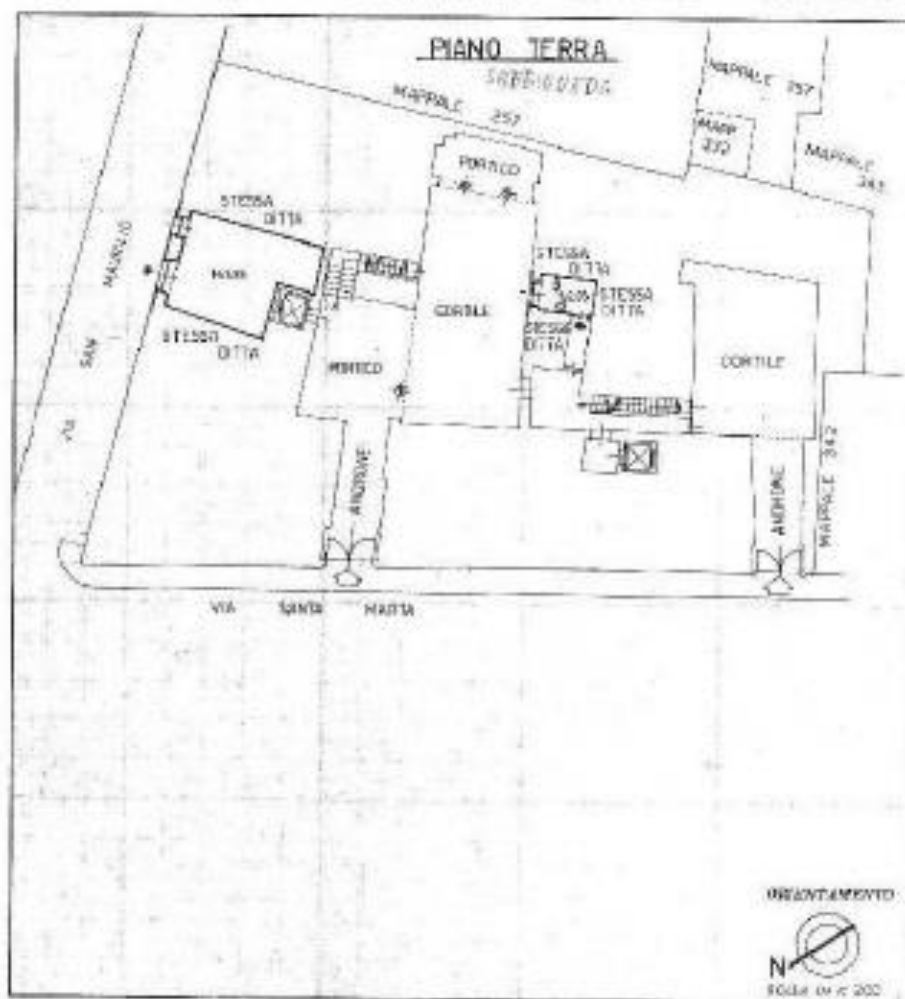
Invece all'Atto di allacciamenti della Provincia di VIAREGGIO

DATA: 16/7/80
 FIRMA: Roberto Pavarelli

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN STRUTTURA UNITA AL CATASTRO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di MILANO Via S. Marta n. 11/12
 Data 08/07/1980 MANDATO di Milano del 29/11/1979 per 2 e CONFERMAZIONE FORNITORE
 di MILANO del 29/11/1979 per 2
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esente 4: MILANO

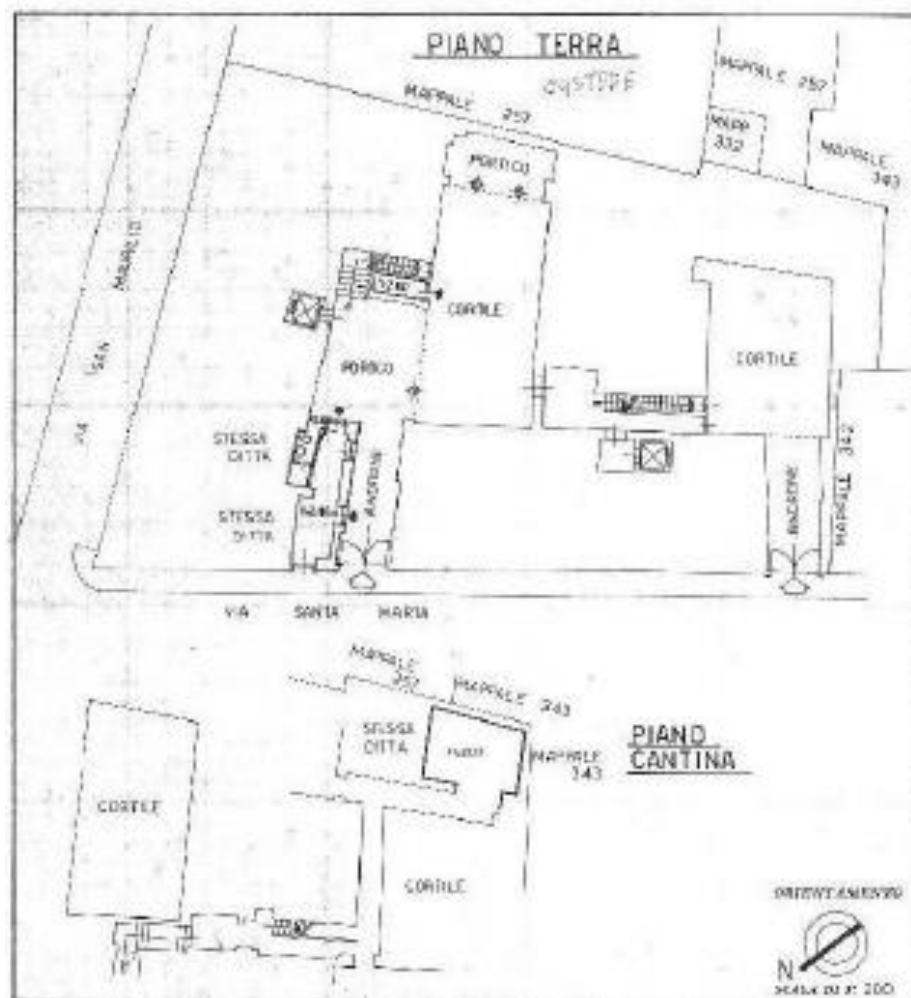


SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI IPOTESI		Completata dal <u>Dr. Ing. RICHIEDENTE</u>	
DATA <u>11/7/80</u>	La presente planimetria costituisce l'unità censuaria alla partita 45040 Fr. 388	Redatto dal <u>Dr. Ing. RICHIEDENTE</u>	
NUM. N° <u>1692</u>	Supp. 276 Sub. 1-2-3-4-5-6	Esente all'atto del 11/11/1979	
	T-0-0-10-11	del Comune di <u>MILANO</u>	
	Particella <u>1 C</u>		
	nuovo Sub. <u>45-c/1</u>		

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(in vigore dal 1° gennaio 1968)

Pianimetrico dell'immobile situate nel Comune di MIANO Via S. Maria n. 10/112
 Data 19/01/1960 MAPPALE 252 MAPPALE 243 MAPPALE 343
 di MIANO MIANO MIANO
 Allegare alla dichiarazione presentata all'Ufficio Territoriale di MIANO

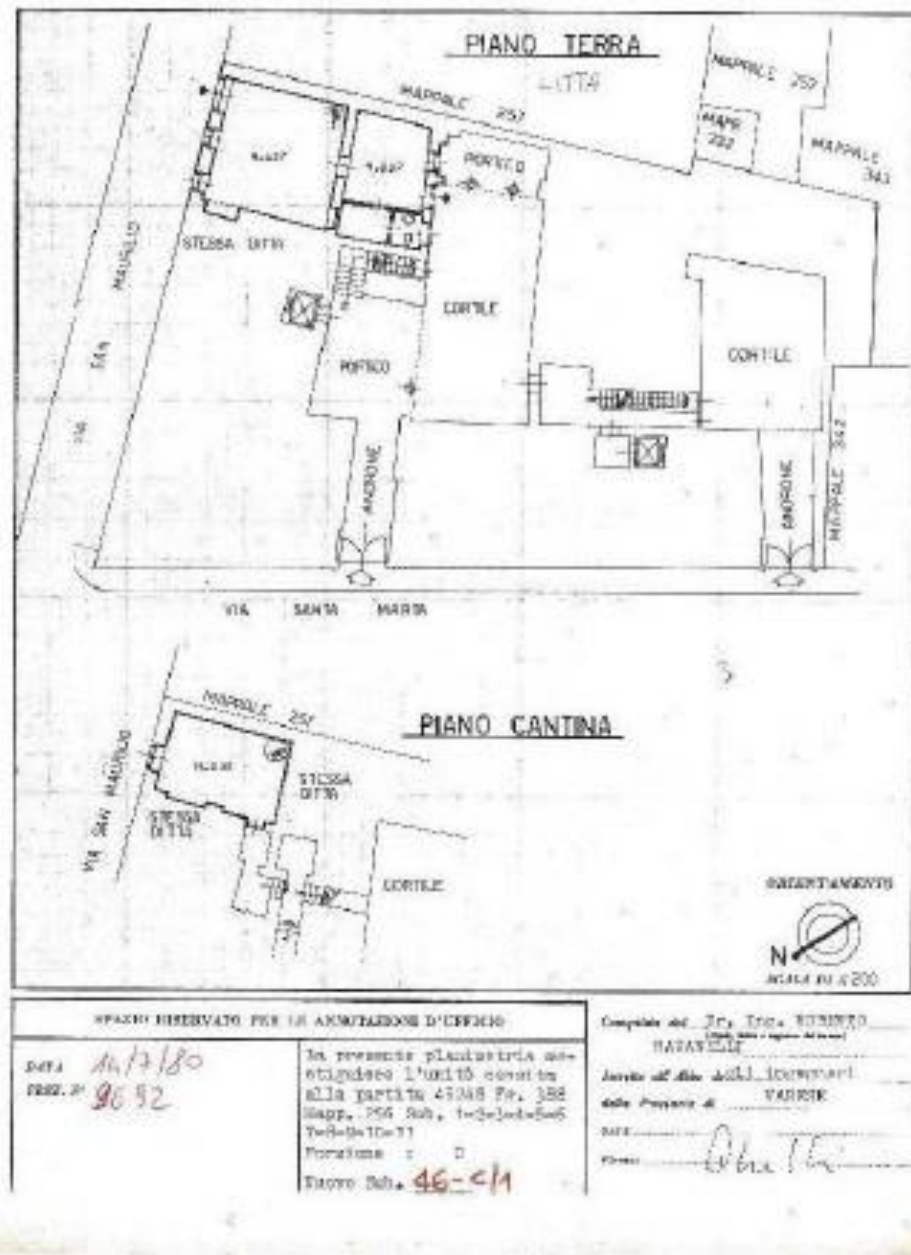


SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Completato dal <u>Ing. Ing. BORGES</u>	
DATA <u>11/1/60</u>		AUTORE <u>BORGES</u>	
PROV. N. <u>892</u>		LAVORO AL D.D. di <u>MIANO</u>	
In presenza di <u>MIANO</u>		della Provincia di <u>MIANO</u>	
7-2-9-10-11		DATA <u>11/1/60</u>	
Foglio n. <u>44-A/3</u>		Firma <u>BORGES</u>	
(SERRAVALLE)			

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

10.000000/000000 10.000000/000000

Planimetria dell'immobile sito in Comune di MILANO - Fog. 10. MAPPA S. 10/10
Data CEDIMENTO VIGORILE di MILANO data di "incontrata" per la COMAROPOLIS VIGORILE
di MILANO data di "incontrata" per
Attestata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Centrale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LA ANNOTAZIONE D'UFFICIO

DATA 14/7/80
F. 222. 2° 9652

In reversa planimetria an-
notigata l'unità conita
alla partita 41048 Fe. 188
Dapp. PGF Sub. 1-04-04-06
Tel. 04-10-77
Formazione : □
Foglio Sub. 46-011

Completata dal Ing. Inca. RUBINO
N. 100/100

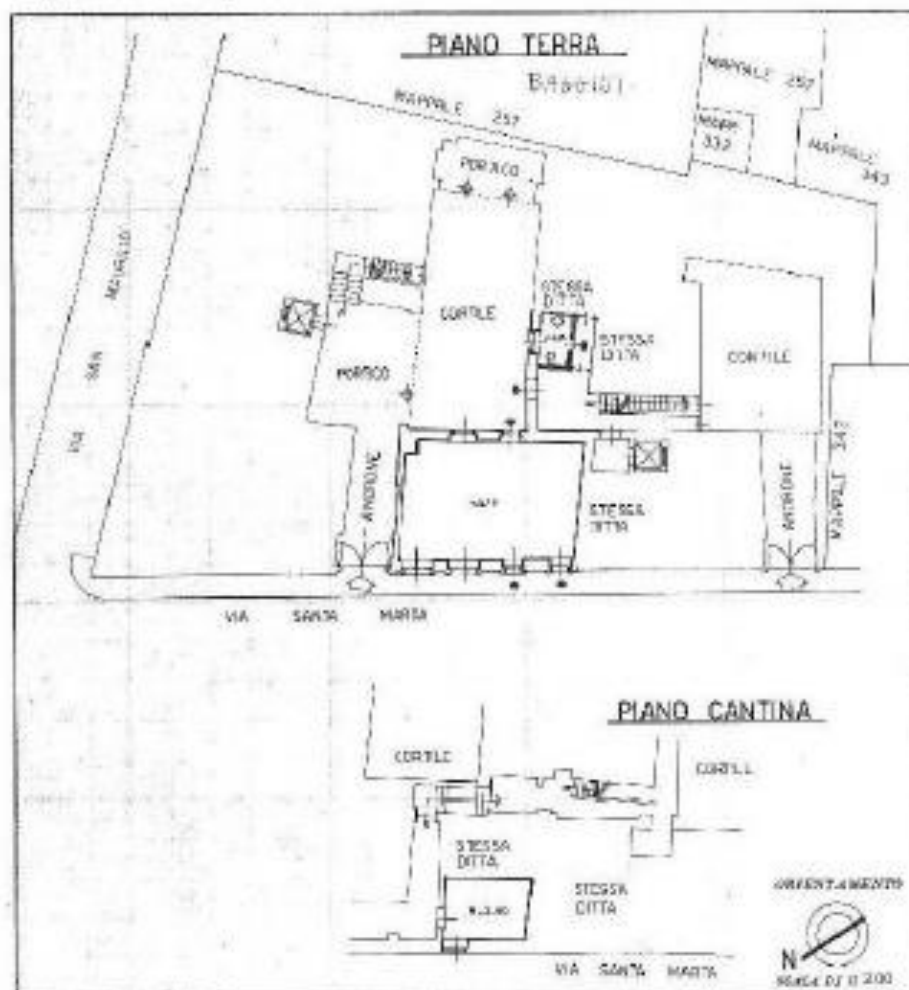
Avv. del Dib. del. Incarnari
della Procura di VARESE

DATA
Firma: *Alba Thi*

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

LA NORMA CIRCOLARE MINISTERIALE N. 120/73

Provincia dell'insubrica città del Comune di STABIA Via S. Maria n. 15/17
 Data 02/01/1980 VERBALE DI 11/11/1979 per l' n. 10245 del 10/11/1979
 di Villaggio detto "I Stabiani" s.p.a.
 Allegato alla deliberazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di STABIA

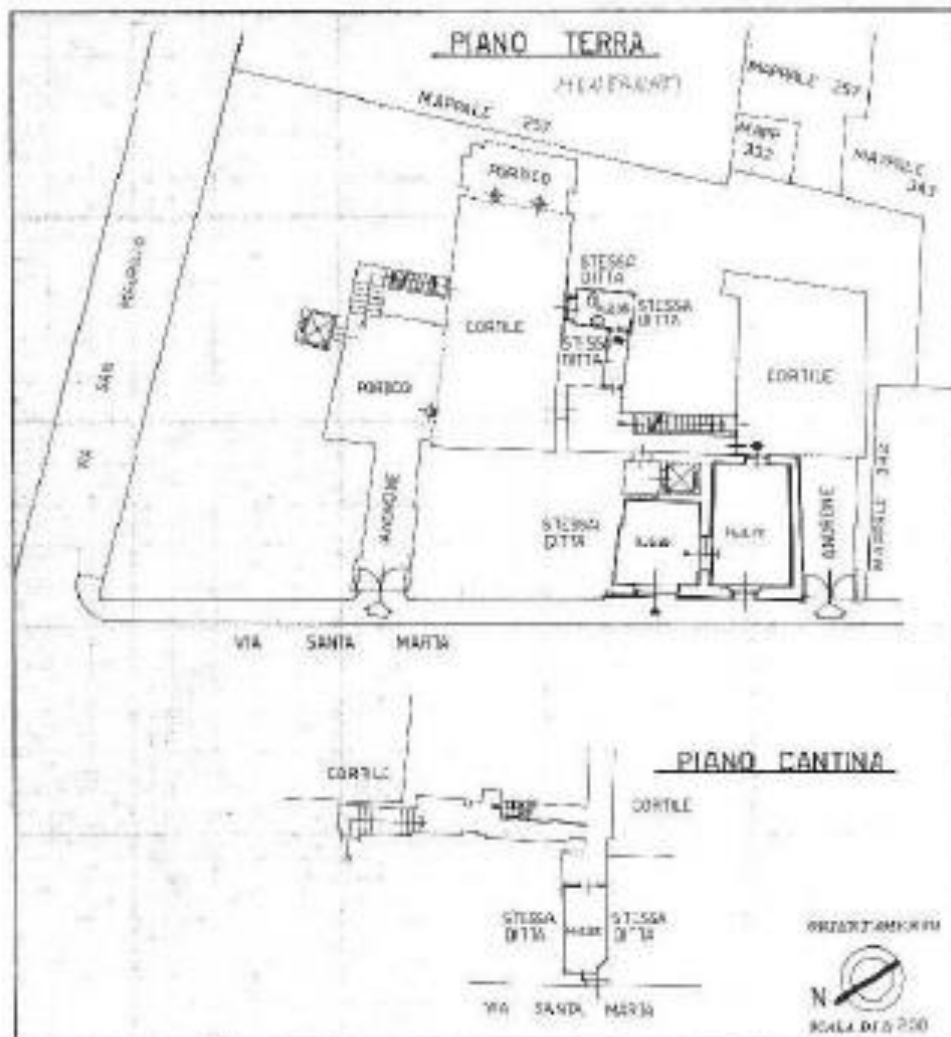


SPAZI RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA <u>11/11/80</u>	La presente planimetria n. <u>10245</u> del <u>10/11/1979</u> risulta conforme alla perizia n. <u>10245</u> del <u>10/11/1979</u> pag. <u>255</u> - Sib. <u>1-3-3-1-5-6-7-8-9-10-11</u>
PROV. N. <u>892</u>	
Posizione: <u>U</u>	
Nuovo Sist. <u>47-c/1</u>	
Completato dal <u>Ing. Lino BRESCHI</u>	
Firma di <u>Alto</u> <u>10/11/1979</u>	
Firma di <u>Alto</u> <u>10/11/1979</u>	
Firma di <u>Alto</u> <u>10/11/1979</u>	
Firma di <u>Alto</u> <u>10/11/1979</u>	
Firma di <u>Alto</u> <u>10/11/1979</u>	

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN ACCORDO CON LE DISPOSIZIONI DEL R.D. N. 1120/73

Piantina dell'immobile stesso ed il piano di RIFINI Via S. Maria n. 15/17
 Ditta ORLANDO MARITTA di MIANO detto "E. Maritita" per i e coesistentemente sottostanti
 di MIANO detto "E. Maritita" del n. 15/17
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Provinciale di VIAREGGIO

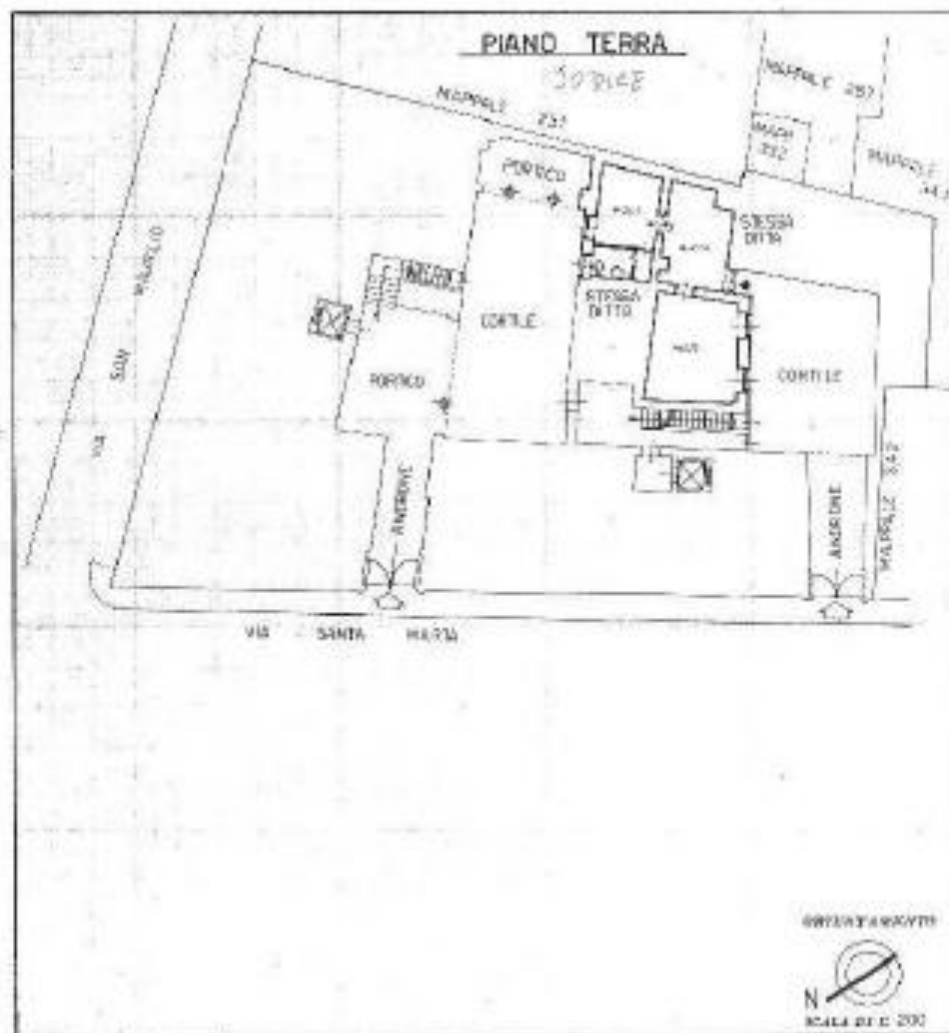


SPAZIO FINIVATO PER LE ANNOTAZIONI DEL PROGETTO		Completato dal <u>Dr. Ing. GIUSEPPE</u> <u>SCARFAGLI</u> iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di <u>VIAREGGIO</u> n. <u>15/17</u> Firma: <i>[Signature]</i>	
DATA <u>14/2/80</u> PROT. N. <u>8692</u>	La presente piantina architettonica è stata redatta in conformità alle norme della Legge n. 458/78 art. 129 n. 15 del 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11	Partecipa: <u>2</u>	Suono Sub. <u>48-C/1</u>

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. 460/1901 - ART. 10)

Perimetro dell'immobile situate nel Comune di OSATE Via S. Marta 12/17
 Area ORDINAMENTO URBANO DI MILANO detto "I SOTTILI" sez. 2 e CENSIMENTO PROVINCIALE
 di MILANO LOTTE "I SOTTILI" sez. 2
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Estera di MILANO

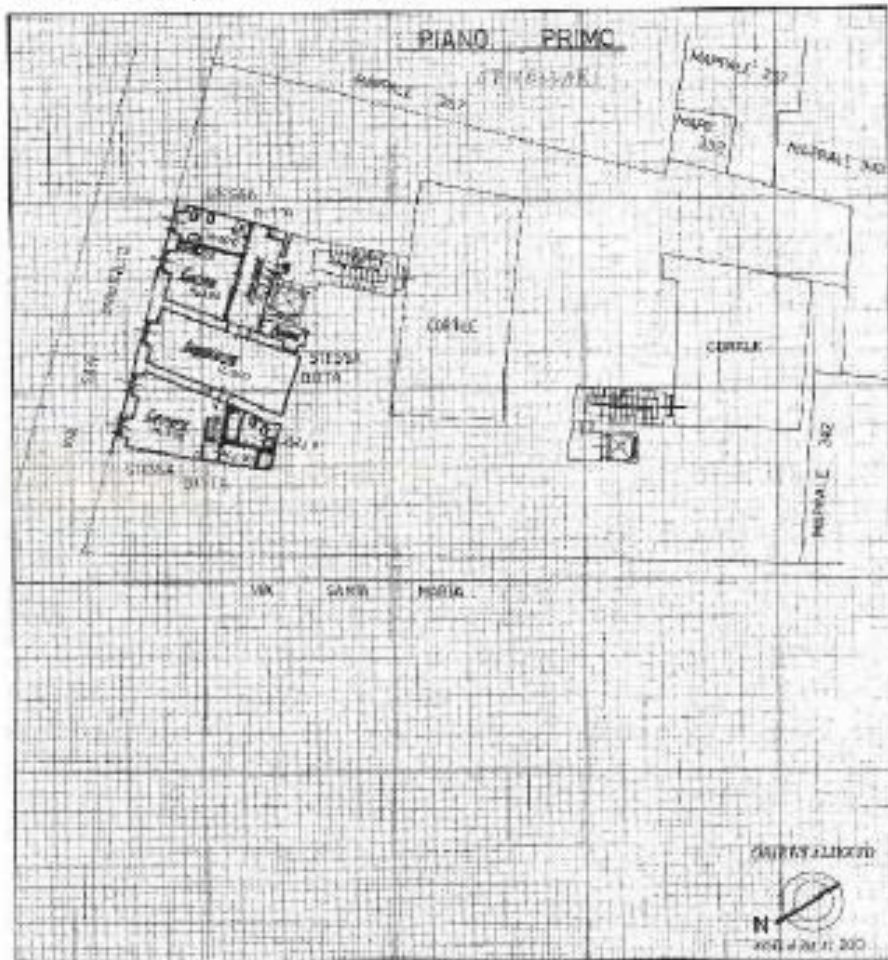


SPAZIO RISERVATO PER LE AMBITAZIONI UFFICIALI	
DATA <u>16/3/80</u> FASC. N° <u>1032</u>	In presente planimetria autorizzata l'unità sociale alla partita 49208 n. 308 Map. 256 Sub. 1-2-3-4-5-6 Tribunale di Milano Partenza: <u>0</u> Trova Sub. <u>69-A/10</u>
Complesso del <u>Dr. Ing. SOLETO</u> <u>CAFARINI</u> Invece all'Atto dell'istruttoria della Funzione di <u>AMMIO</u> del <u>16/3/80</u> Firma: <u>Luca L...</u>	



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Pianistica definitiva sitata nel Comune di MILANO Via Salaria n. 10/12
 con COMPARTIMENTO EDILIZIO detto "I. Mazzini" per la CONSULENZA PROVVISORIA
 di MILANO detto "I. Stelli" per
 Allegata alla deliberazione presentata all'Ufficio Tecnico Esate di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI IN LAVORO

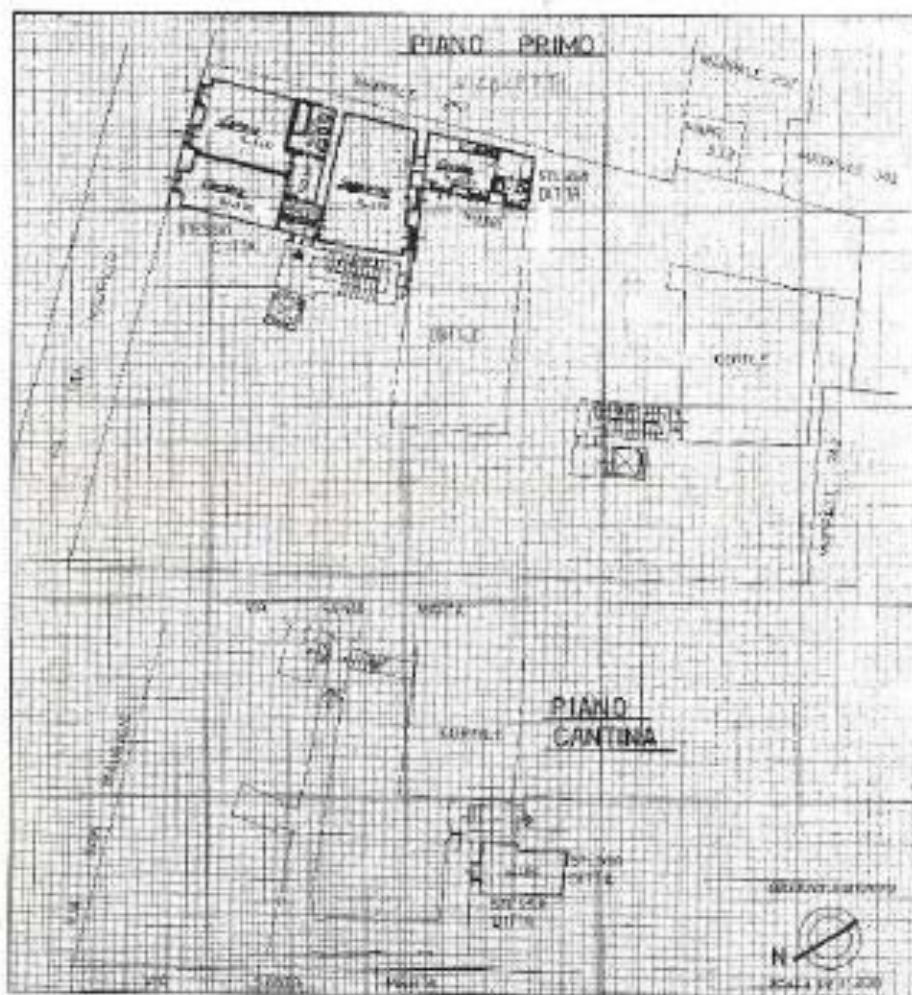
2422 Fog. n. 56/53 S	La presente pianistica rappresenta l'unità omologata alla cartina n. 56/53 Fog. n. 56/53 n. 43 Fog. n. 50-A/2
----------------------------	--

Completata da: Ing. Imb. GIOVANNI FRATELLO
 Invece all'Ufficio di: 861202
 Data Progettata di: 861202
 Firma: *Stelli*



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di SILANO Via S. Maria n. 14/17
 P.zza ORLANDO VAUGHAN DI SILANO della "Circoscrizione" per il "CANTIERE" di SILANO sotto "1° Circolo" del "CANTIERE"
 Mappa alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 12/7/80
 NUM. 9673

La presente planimetria sostituisce l'unica esistente alla partita 49048 Tr. 358 Map. 256 Sub. 10 F2
 Categoria B
 Piano Sub. 51-A/2

Completata dal Dra. Ing. ROBERTO
MASTELLI

Esiste al file di cui l'importo della Pratica è 240000

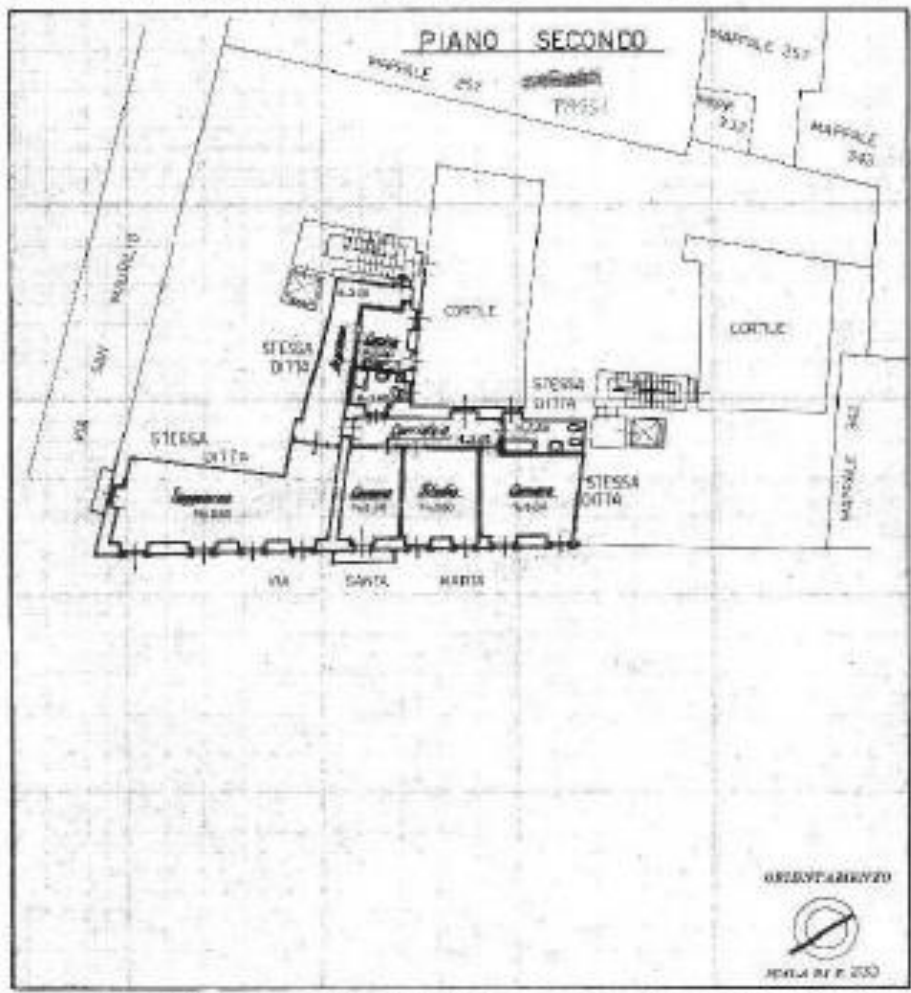
DATA 12/7/80
 FIRM. [Signature]

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(in attuazione dell'art. 28 del D.P.R. n. 370/1977)

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di STAMBO Via S. Maria n. 11/17

Dati catastali: CRIPATO/CRIPATI MARCHESE DI VILANO detto "I. Martinelli" per il n. OSTABONDOTO PROMISSO 71
STAMBO per il detto "I. Martinelli"
Allegata alle dichiarazioni presentate all'Ufficio Tecnico Esatale di STAMBO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA <u>14/7/80</u>	In presenza pubblica con
PROV. n. <u>9694</u>	attestare l'esito conseguito
	alla visita n. <u>4548</u>
	Fr. <u>385</u> met. <u>256</u> cub. <u>14</u>
	Partizione
	Numero cat. <u>52-A/2</u>

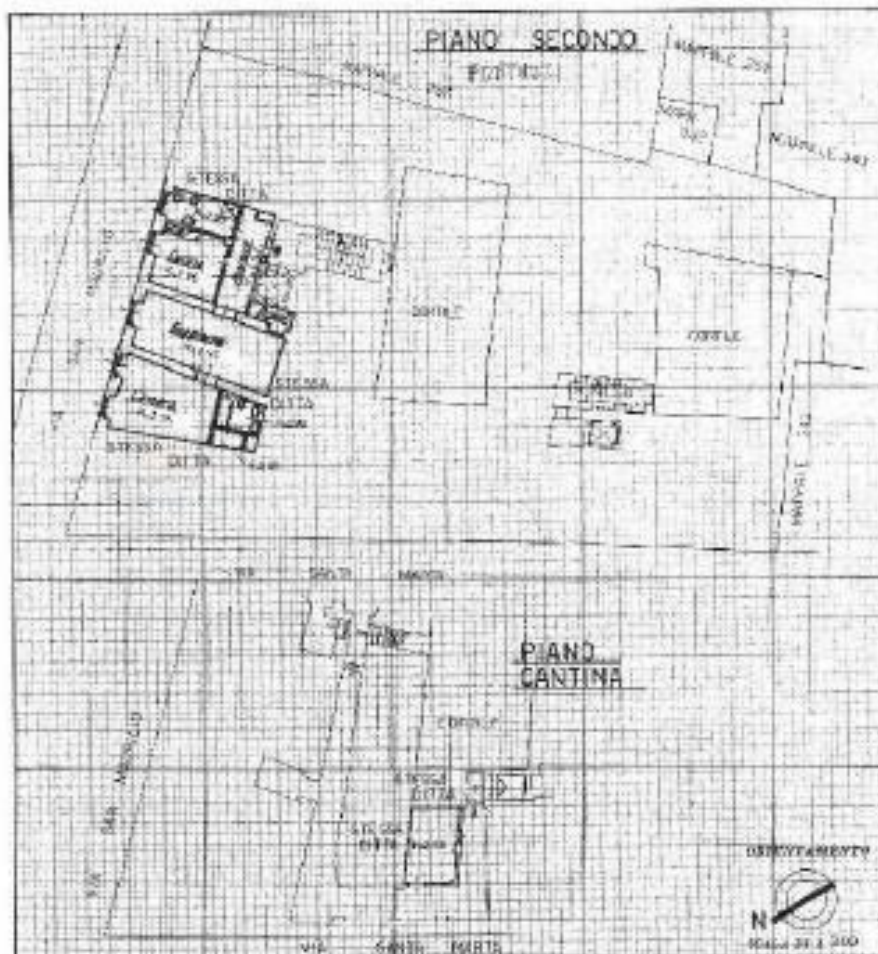
Completato dal Ing. Luc. ROSSO
MEYER
 Tante all'atto della trascrizione
 del Protocollo n. VANNO
 DATA 14/7/80
 Firma [Signature]



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(in attuazione della Legge N. 462 del 23/7/84)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VIAREGGIO Via S. Marta 15/17
 Data di INSUBORDINAZIONE MASSIMALE di VIAREGGIO sotto VIAREGGIO con VIAREGGIO per VIAREGGIO VIAREGGIO
 al VIAREGGIO di VIAREGGIO per VIAREGGIO VIAREGGIO
 Alloggio VIAREGGIO VIAREGGIO VIAREGGIO VIAREGGIO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

data 14/1/80
 fog. n. 4895

la presente planimetria sostituisce l'unità catastale alla particella 45248 fog. 198 Map. 756 Sub. 15 - 16 Dorsale 1 Nuovo Sub. 52-A/2

Completata dal Ing. Edoardo JURETTO
CATASTICO

Isola di VIAREGGIO e di VIAREGGIO
 della Provincia di VIAREGGIO

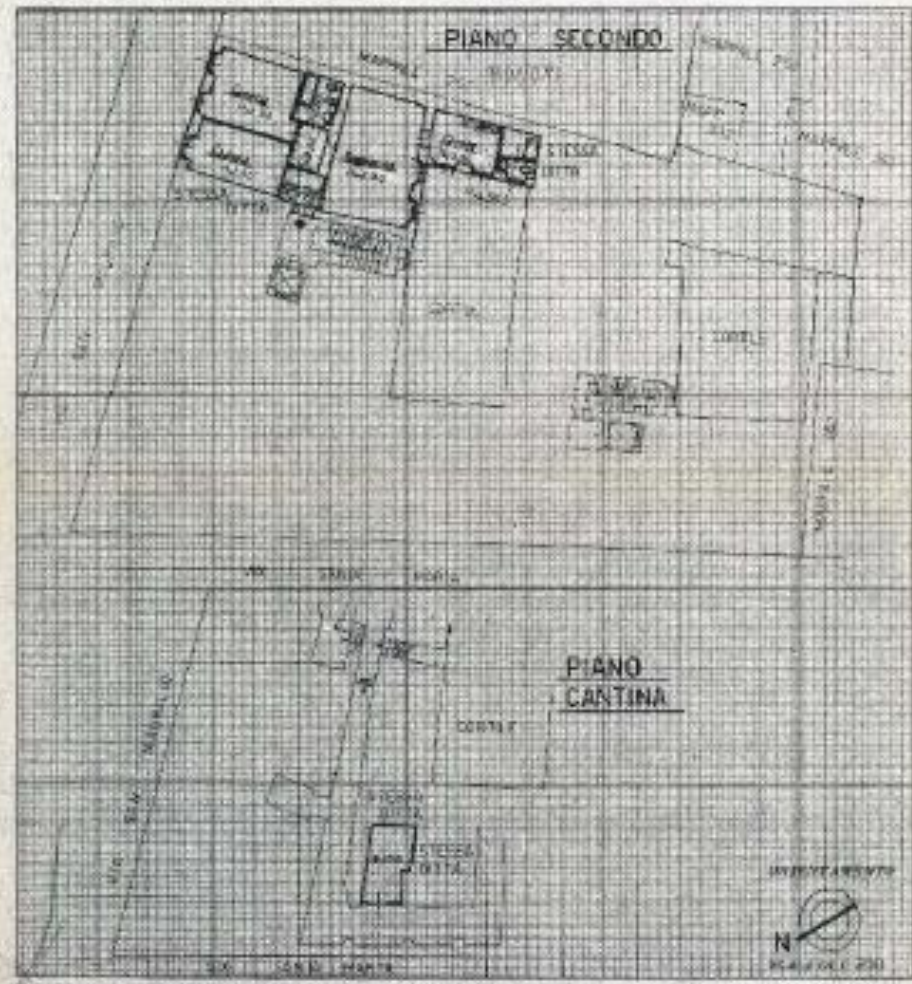
Firma Edoardo Juretto



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

LE REGOLE SONO IL LIBRO N. 140

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di MILANO Fog. S. Maria n. 15/17
Dist. DEPARTAMENTO MASCHILE di MILANO detto "Maschiasa" per $\frac{1}{2}$ e DEPARTAMENTO PRODUZIONE
di MILANO detto "I Mellini" per $\frac{1}{2}$
Adegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esatale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 16/3/80
FOLL. N. 9885

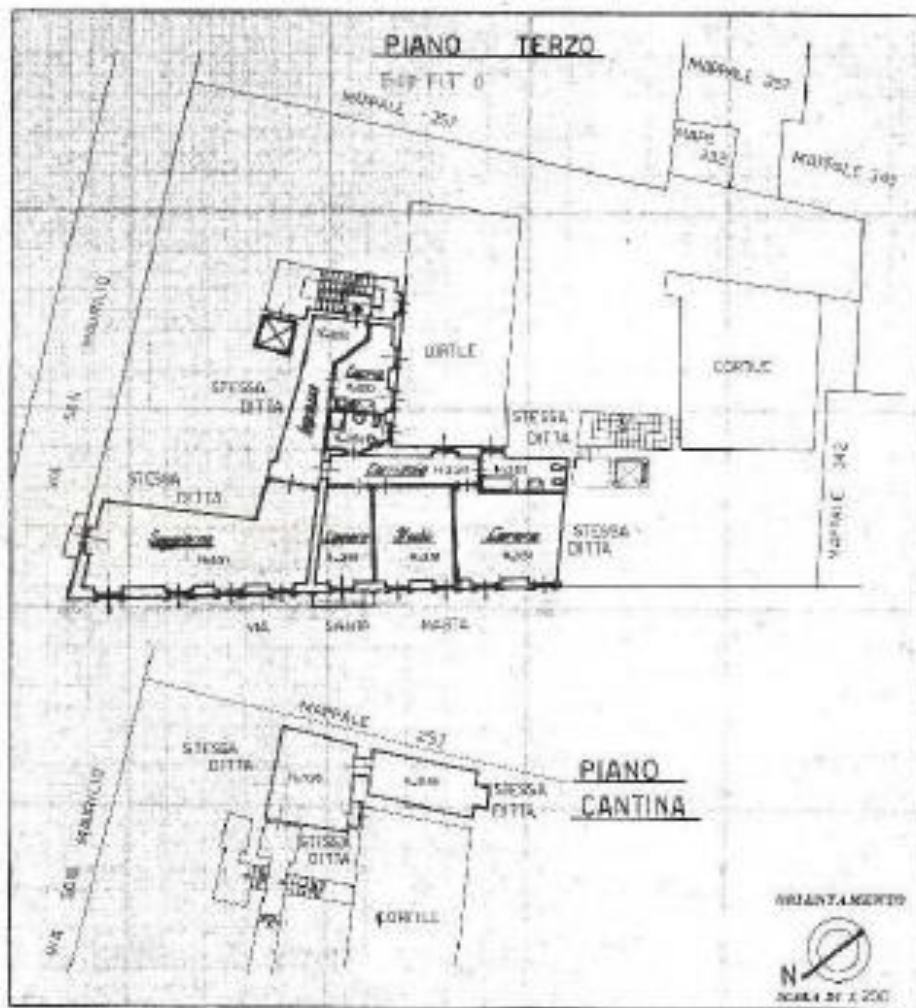
In presente planimetria è
stipulata l'unità censuaria
alla partic. 25148 fog. 190
Mapp. 256 fog. 15 - 16
Porzione 8 (15/16/17)
Nuovo fog. 5a-A/2

Completò del Dr. Ing. ROBERTO
SAVAREGGIO
fornito all'atto della iscrizione
alla Pratica di YABER
data 16/3/80
firma [Signature]

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN ACCORDO CON LA LEGGE N. 462 DEL 23/12/87

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di MILANO Via S. Vercelli n. 15/17
 Data ORFANOTROFIO MASCHILE DI MILANO detto "I Martirini" per $\frac{1}{2}$ e ORFANOTROFIO MASCHILE
di MILANO detto "I Steffini" per $\frac{1}{2}$
 Allegata alla deliberazione presentata all'Ufficio Tecnico Eseciale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA: 11/7/80
 PROT. N. 9696

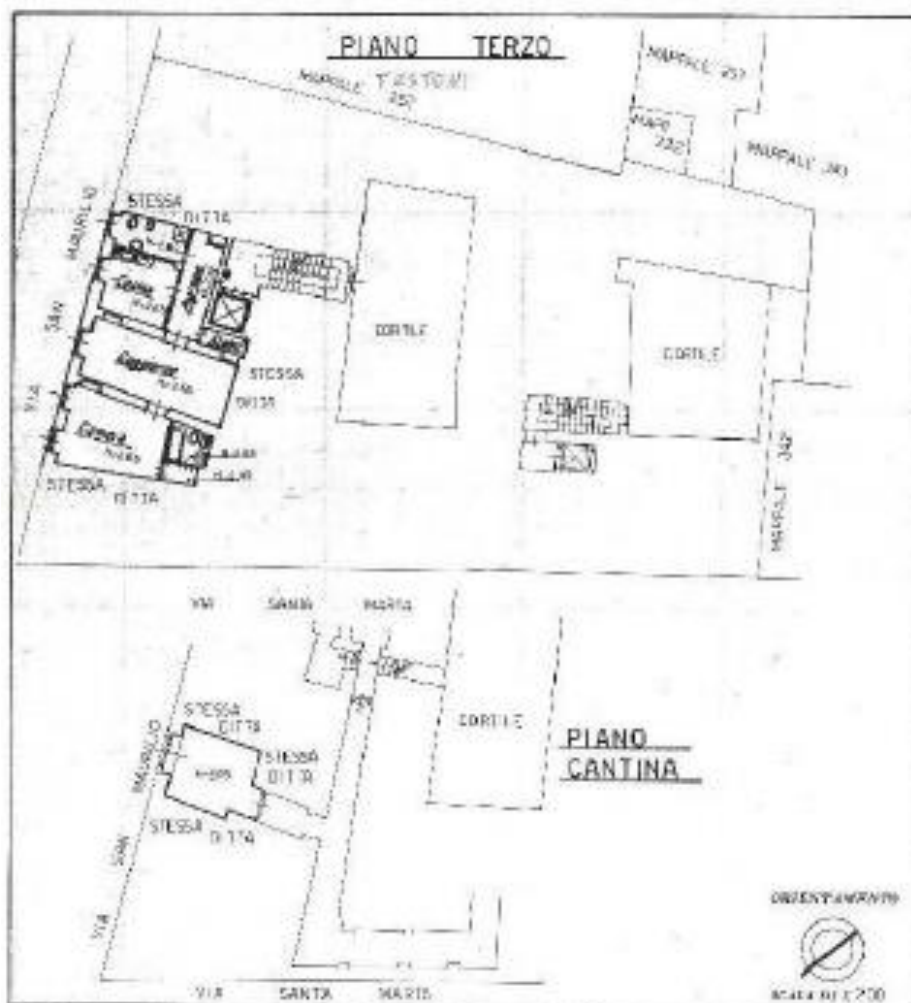
In presente planimetria un
 abitazione l'unità risulta
 alla particella 45244 Racc. 251
 Matr. 12 Nr. 388
 Destinazione
 Spazio Cat. 55-A/2

Completata dal D. T. Ing. ROBERTO
REVEREDI
 Invece del D. T. Ing. ALBERTO
 della Professione di MAPPER
 Data 11/7/80
 Firma Reveredi

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

LE REGOLE LOCALI DI UFFICIO DEL 19/11/11

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di MILANO Via S. Carlo n. 15/17
 Ditta DEFRANCESCO SASSIOL di MILANO sotto "I Martiristi" per 8 e 10 (particolari catastali)
 di Milano sotto "I Martiristi" per 8 e 10
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tributo Esente di MILANO

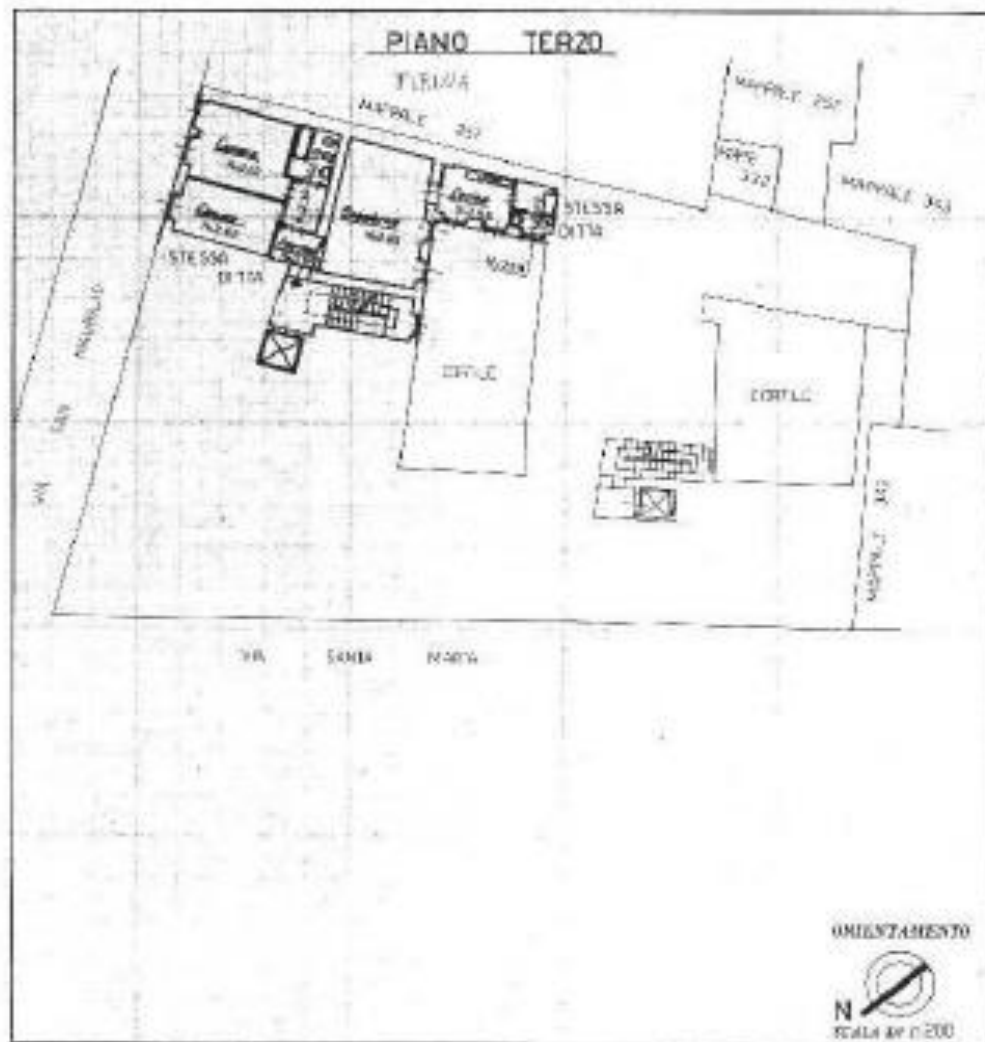


Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio data 10/7/10 fog. n. 3697		In presenza di planimetria espositiva l'unità catastale è iscritta alla part. 45218 fog. 369 fog. 256 fog. 18 Particelle Superf. 56-A/2	Computo del Dr. Ing. ROBERTO TRAVASOLI Invece all'Atto della trascrizione alla Procura di MILANO con Firmat. <i>Travaso</i>
---	--	---	--

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. 26/06/1985 - art. 1, comma 1, lett. a)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via S. EUSTACHIO, n. 15/17
 Data 16/7/80 Ditta OFFICINA PROSPERITÀ S.p.A. MILANO detto "I Martiniotti" per il CONDOMINIO PROSPERITÀ
 di MILANO detto "I Martiniotti" per il CONDOMINIO PROSPERITÀ
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esauriale di MILANO



SCALZO RISERVATO PER LE ASSOCIAZIONI D'UFFICIO		Completato dal <u>Ing. On. F. RUDOLFO</u> (Prof. con. n. 498/81 Roma)	
DATA <u>16/7/80</u>	la presente planimetria non	<u>BAVANELLI</u>	
PROF. N. <u>8633</u>	stabilisce l'unità assalita	Ditta <u>Off. Ab. di Off. Ingegneri</u>	
	alla partita n. <u>45048</u>	della Provincia di <u>VALENZA</u>	
	7q. <u>388</u> Map. <u>256</u> Sub. <u>19</u>	Data <u>16/7/80</u>	
	Divisione _____	Firma <u>D. R. L.</u>	
	Espresso Sub. <u>57-A/2</u>		

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. 28.02.1970 - art. 10 - D.M. 11.03.1970)

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di MILANO, Via S. Marta n. 15/21
 Stato OFFERENDARIO NAZIONALE di Milano detto "I Martini" art. 4 e OPPORTUNISMO URBANISTICO
 di MILANO detto "I Scudini" art. 3
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esente di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DUFFINI

DATA 14/1/80
 PART. N° 5695

La presente planimetria con
 OGGETTO I° UNITÀ CONSISTE
 nella Partita 45749 PK. 300
 Mapp. 208 Sub. 10-21-22-
 29-30 (Fot. F. 484)
 Partenza a
 Nuovo Sub: 58-A/2

Completata dal Dr. Ing. PORTICO
 (Firma) ing. PORTICO

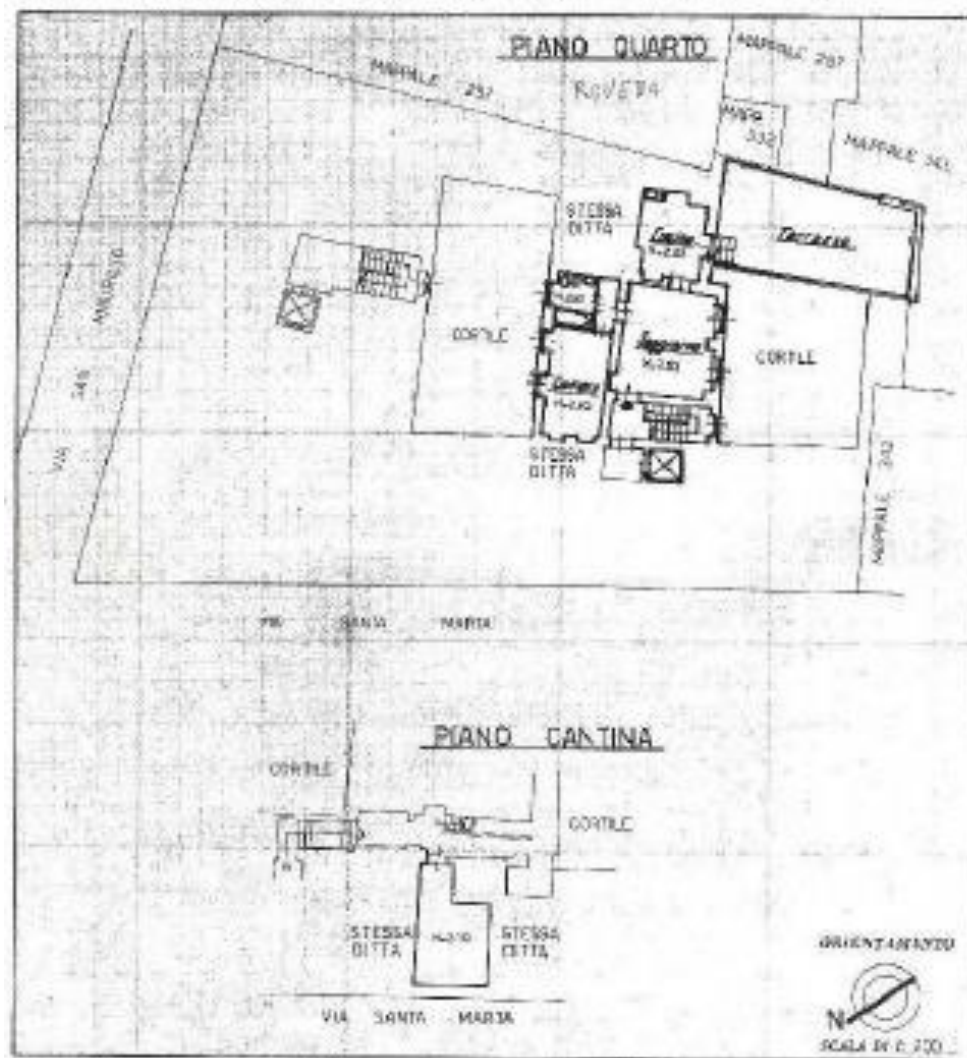
Autore dell'atto di Opp. Urbanist.
 della Provincia di MILANO

Firma: *Portico*

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. 11/03/1986 - art. 2, comma 1°)

Planimetria dell'immobile sita nel Comune di MILANO Via S. Marta n. 15/17
 Ditta GIUSEPPE MASCHILE di Milano detto "I Martinetti" sec. 4 a GIUSEPPE PROIBILIO
 di Milano detto "I Maschile" sec. 4
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esiale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI UFFICIALI	
DATA	16/4/80
PROT. N°	9899
La presente planimetria sostituisce l'unità censita alla Partita 45245 Sp. 158 del DC-21-22-18-19 Fog. 258 (Fec. P. 158)	
Fog. n° 3	
Nuovo Sub. 59-A/3	

Disegnata dal D^{ca} Inge. ROBERTO BAVARONE
 Letta all'Ufficio Tecnico di Varese
 N° 174
 Data 16/4/80

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

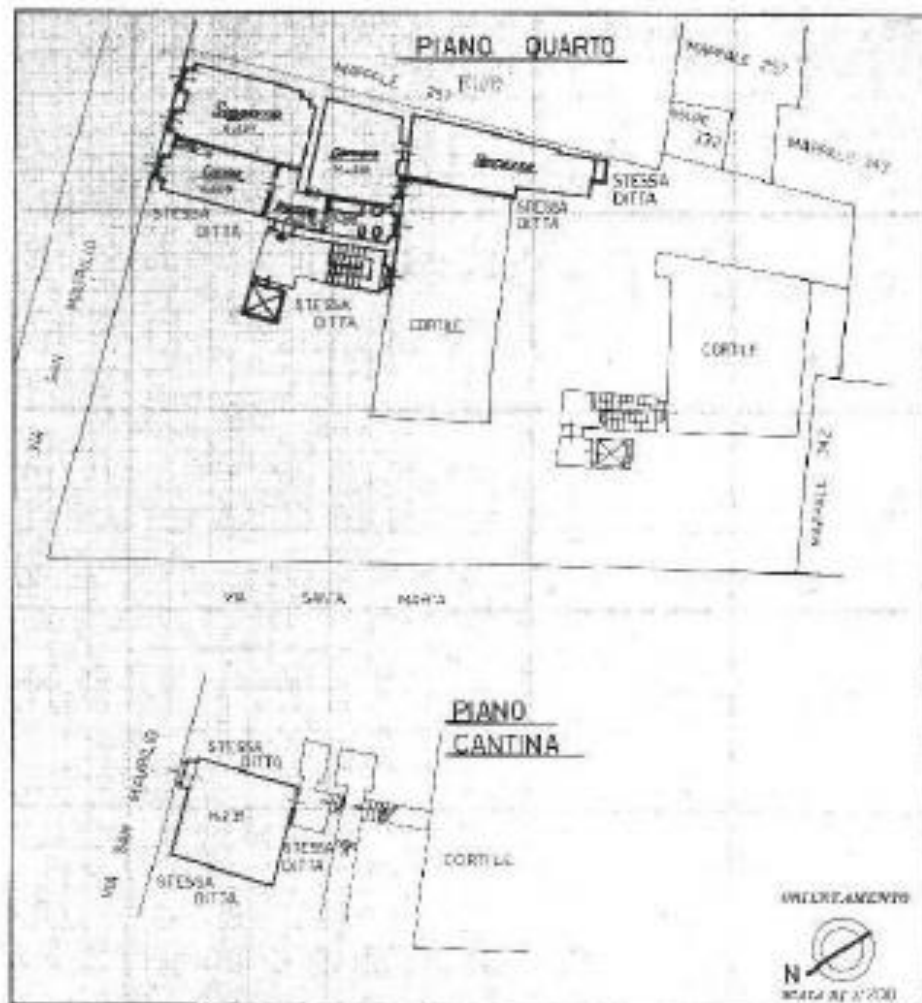
IN VIRTU' DELL'ART. 10, L. N. 463/85

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di MILANO Via S. Marta n. 15/17

Dati: IMPIANTO MASCELLE DI MILANO detto "I Martiristi" per S. A. ORGANIZZAZIONE FERRARINI

di MILANO detto "I Martiristi" per S. A. ORGANIZZAZIONE FERRARINI

Alligata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esenziale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 15/4/80
FOOT. N° 9700

La presente planimetria è stata
elaborata in conformità
alla Partita 45248 Pr. 100
Mapp. 156 del 21-01-80
POSIZIONE (P. E. 1000)
Foglio Sub. 60-A/3

Completata dal Ing. Inve. 2034820
DATARELLI

Fascio all'Atto di Atto. 10000000
della Partita di VADESE

DATA
Firma: D. Martini

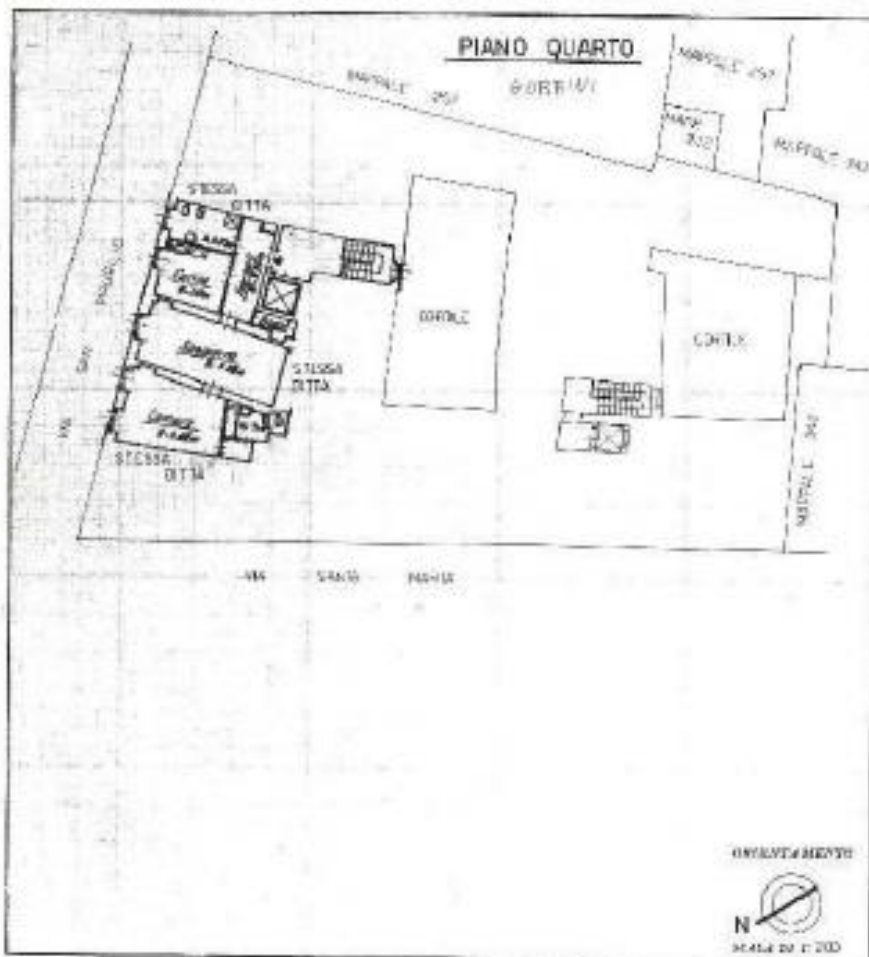
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN RISPONDO ALLA LEGGE DEL 16/1/1978

Pianimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via S. Marta N. 15/17

della UNIVERSITA' SACSILE DI MILANO detto "I SACSILE" per i e UFFICIO NOTIZIALE PERKINIS
di MILANO detto "I SACSILE" per i

Adeguate alla dichiarazione presentata all'Ufficio Terziario Municipale di MILANO



SPAZZI RISERVATI PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
<p>DATA: <u>14/1/83</u> FOGLIO N°: <u>9300</u></p>	<p>La presente pianimetria sostituisce l'unità iscritta alla partita 45248 Fog. 368 Supp. 256 Sub. 21-21-25 (Fog. E 7202) Portineria (Fog. E 7202) Nuovo Sub. <u>61-A/2</u></p>

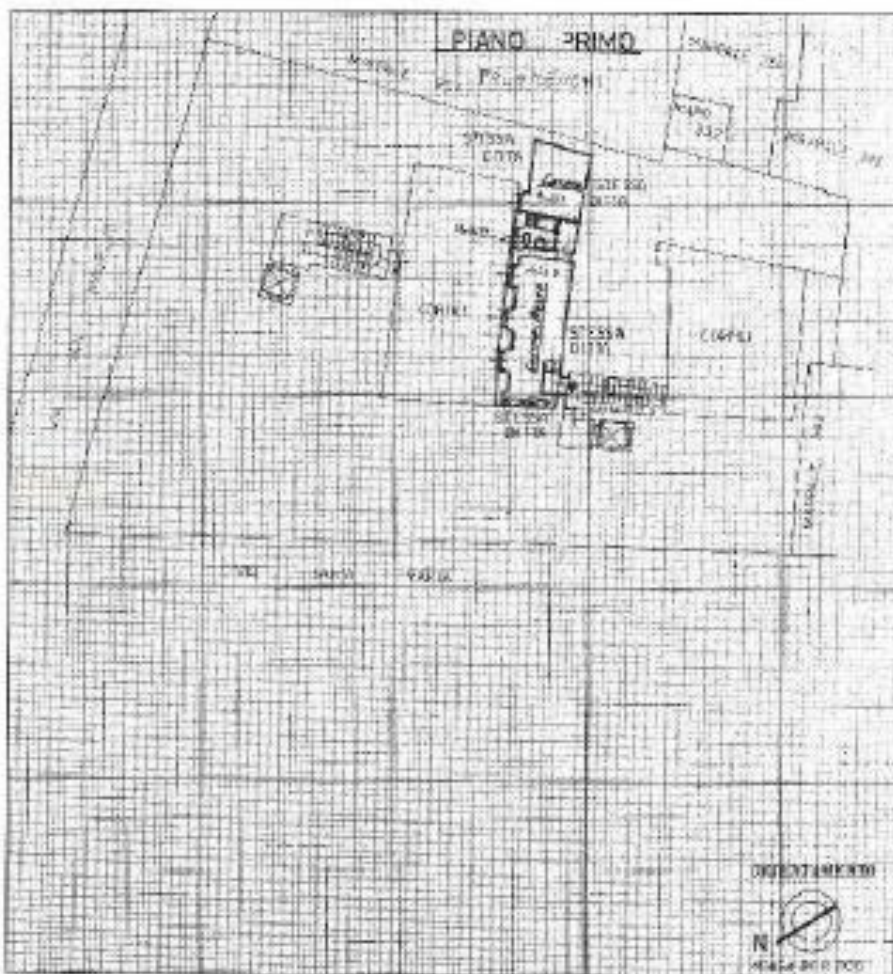
Completata dal Dr. Ing. ROBERTO
SAVARELLI
Invece all'Ufficio dell'Archivio
della Prefettura di MILANO
Data: 14/1/83
Firma: Savarelli



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(In applicazione della Legge n. 40)

Pianificato dall'Incaricato di ufficio del Comune di **VIAREGGIO** Via **S. Maria n. 75/17**
Data **CORRIERE POSTO VAREGGIO di VIAREGGIO sotto "L'Espresso" per 3 e DIPINTOGRAFICO PERIODICO**
di VIAREGGIO sotto "L'Espresso" per 3
Allegato alla Subdivisione presentata all'Ente Tecnico Urbani di **VIAREGGIO**



SPAZIO RISERVATO PER LE MODIFICAZIONI D'UFFICIO	
DATA P. n. 44780 9902	La presente planimetria è in osservanza dell'art. 4 della Legge n. 40 del 28.2.1963 art. 216 D. n. 222 Riforma Nuova Tab. 62-A/3

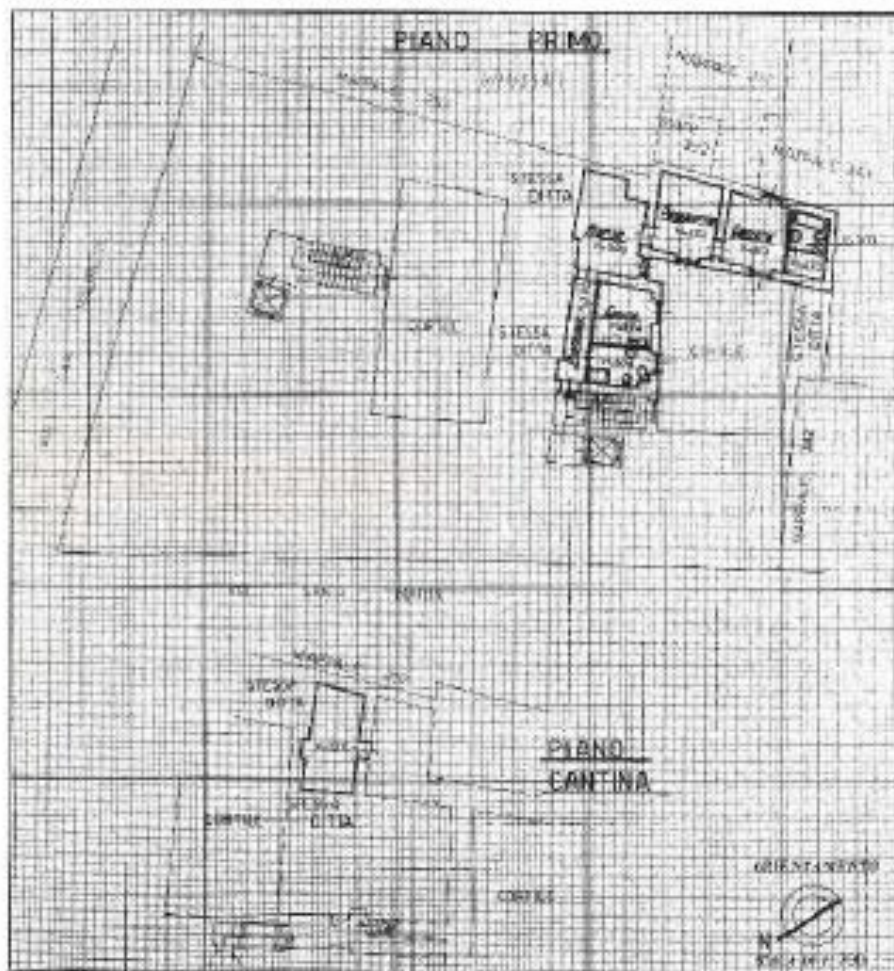
Completato dal Dr. T. B. BIANCHI
DIPARTIMENTO
Esente all'atto di ogni impetimento
Atto Protetto di VIAREGGIO
Data 1964
Firma [Handwritten Signature]



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(C. 100/100 - L. 11/11/1976 - art. 2)

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di MILANO Via S. D'AMICO, 15/17
 Data 09/07/1980 Foglio di MILANO Part. di 15045 e 15046 e 15047 e 15048 e 15049
 Spazio di 15045 e 15046 e 15047 e 15048 e 15049
 Alloggio di 15045 e 15046 e 15047 e 15048 e 15049



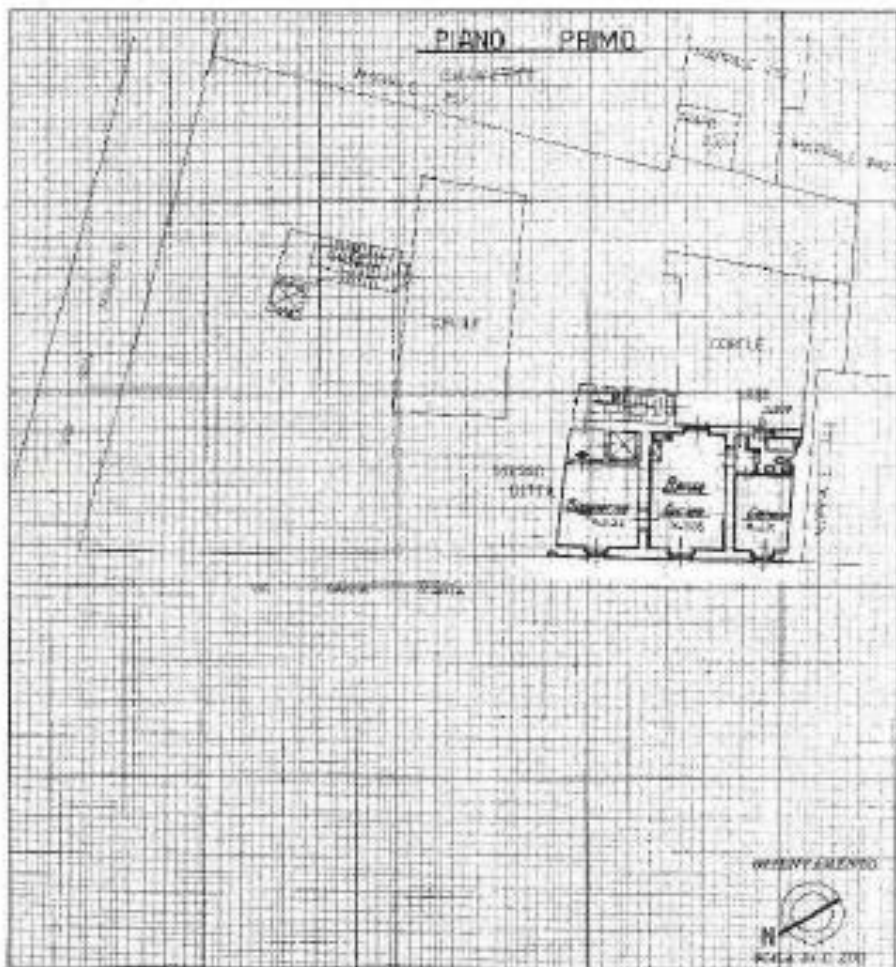
<p>SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI (OPPURE)</p>		<p>Completata dal <u>DR. ING. ROBERTO</u> <u>DAVENNATI</u> Invece del <u>DR. ING. ROBERTO</u> della Professione di <u>TOPOGRAFO</u> Data <u>09/07/1980</u> Firma <u>Roberto Davennati</u></p>
<p>DATA <u>09/07/80</u> FOG. N° <u>9303</u></p>	<p>La presente planimetria non costituisce l'unico riferimento alle Part. di <u>15045</u> Fog. 1001 n. 256 sub. 23</p> <p>Posizione Spazio Sub. <u>63-A/2</u></p>	



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

CON CARATTERI DI ACCURATA PRESSIONE

Planimetria dell'immobile sito nel Comune di VIAREGGIO Via SS. GIUSEPPE 15/17
 dove GIUSEPPE BORGHI possiede di diritto tutto il "terreno" per la costruzione di EDIFICIO di
 piano solo di 10 metri di altezza
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VIAREGGIO

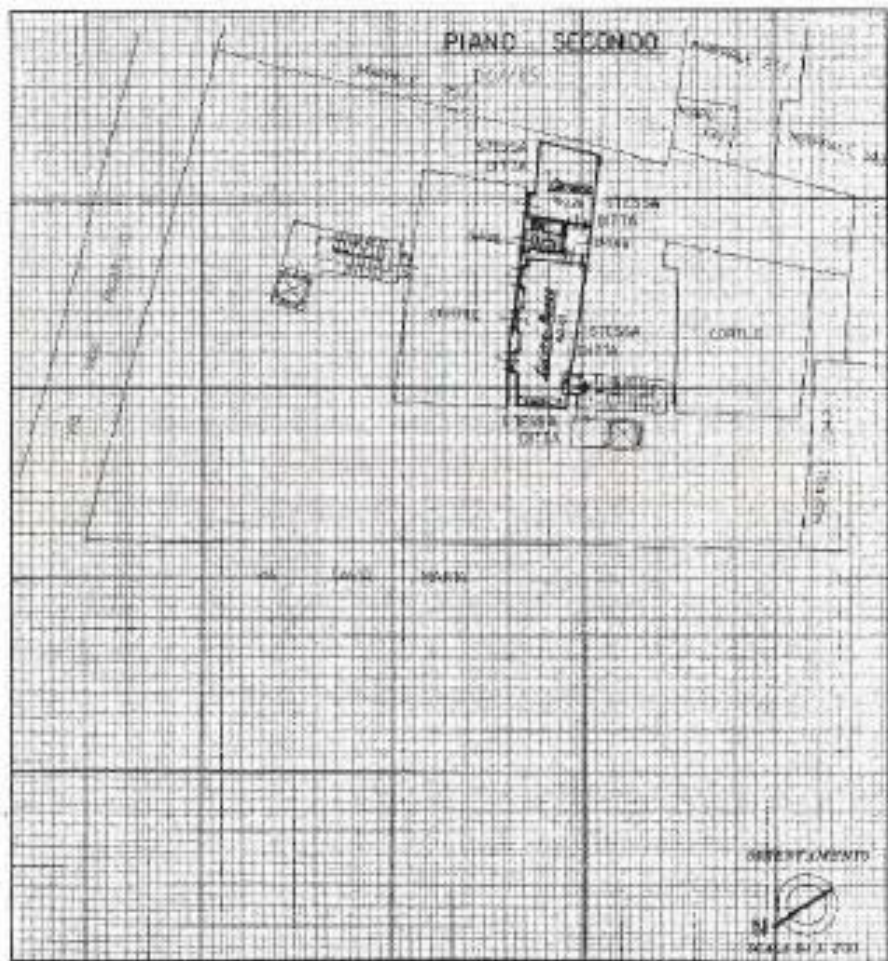


SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Cognome del Sig. Ing. <u>ROBERTO</u> <u>CAVALLI</u>	
DATA	14/7/80	Avviso all'Atto di <u>15</u> <u>15</u> <u>15</u>	60a Protetto di <u>VIAREGGIO</u>
PROG. N°	9704	data	
La presente planimetria costituirà l'unico esposto alla Partita 47745		Firma <u>B. Cavalli</u>	
Pr. 382 Metr. 275 m. 00			
Particella <u>64-A/3</u>			



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di MILANO Via S. Maria 15/19
Ditta OSTROMOTORE PARONELLI DI MILANO sotto "il marchio" n. 1 a ORONZIO PARONELLI
di MILANO sotto "il marchio" n. 1
Attagata alla dichiarazione presentata all'Es. Tecnico Esatale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DEL PRIMO

DATA <u>11/1/20</u>	La presente planimetria rappresenta l'unità edilizia alla cartella 45248 Vapp. 056 Sub. 11 - Vol. 358
NUM. MAP. <u>9205</u>	Comune <u> </u>
	Nuovo Sub. <u>65-A/3</u>

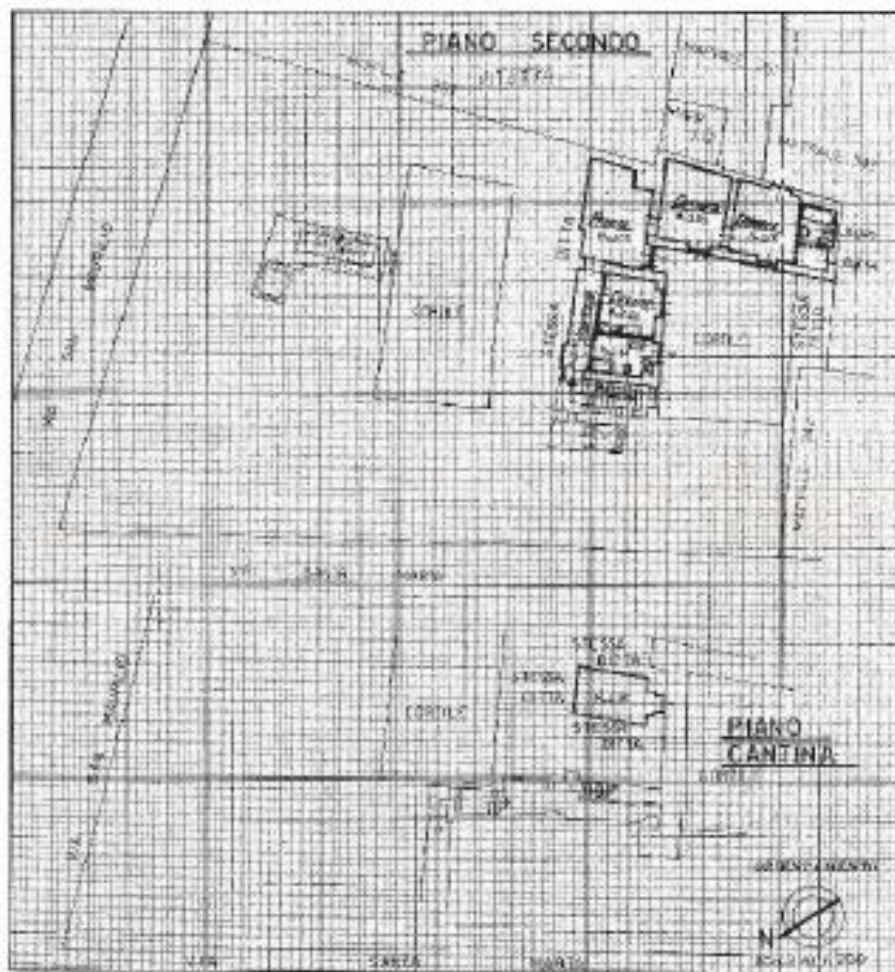
Geometra del D. T. Prof. ROBERTO
PARONELLI
Isolato nel file dell'Incarico
della Provincia di VARESE
C.A.A.
Firma



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

50

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di VILANO Prov. Ca. Mario E. 10717
 con CENSIMENTO a VILANO detto "I Martelletti" con A. e CENSIMENTO FORTIFICO
 di VILANO detto "I Stollin" per A.
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di VILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ASSOCIAZIONI DUFFICIO

DATA 11/2/80
 FORT. n. 9706

La presente planimetria costituisce l'unità oggettiva alla partita 45218 Es. 198 Map. 256 Sub. 32

Locazione _____
 Nuova Sub. CC-A/2

Compilata dal D^{ca} Ing. GIORIO FAVARELLI

Autore del P^{ro}getto INCASSATA

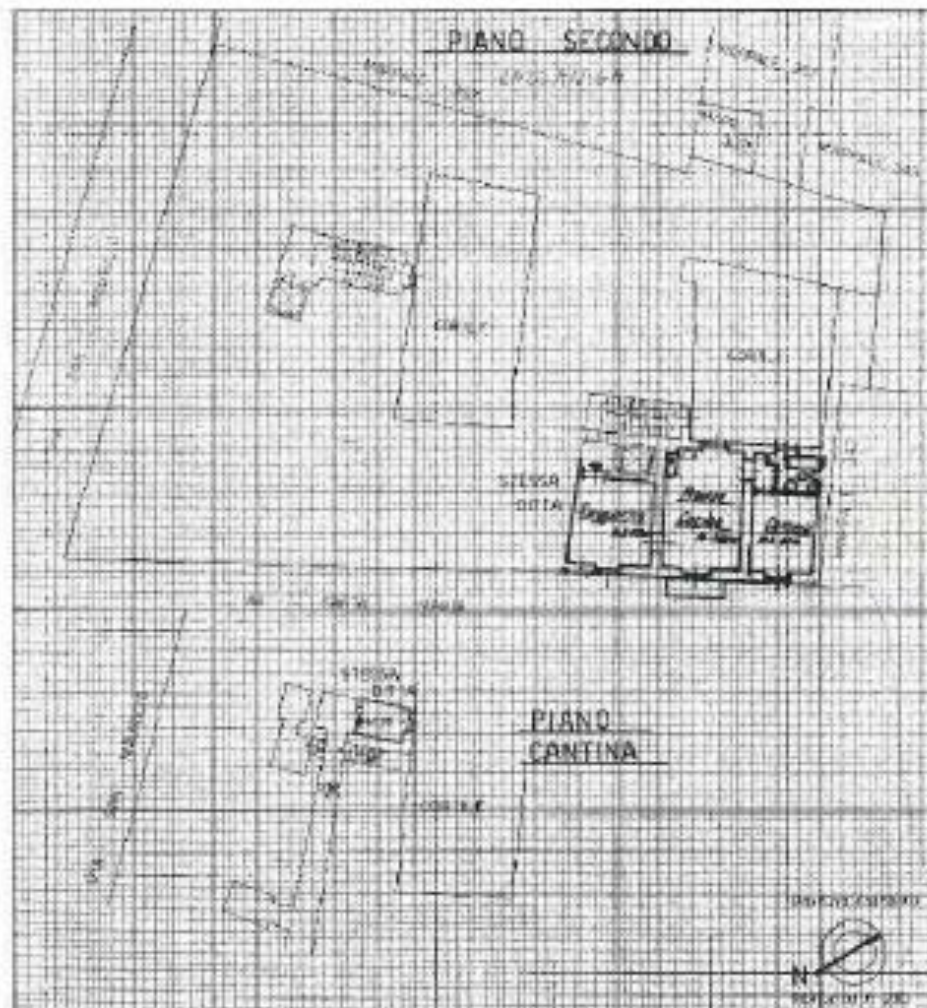
della Provocata di VARESE

Es. _____
 Fog. 1/1

MINISTERO DELL'INTERNO - DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

50

Planimetria dell'immobile sita nel Comune di ELLASSO Via S. Maria s. 35/12
 Dis. OPERATIVO ARCHIT. di ELLASSO in: "T. RAVINIA" sec. 3 a. GIUGLIANOVA UNITARIA
 di ELLASSO detto "I. S. GIOVANNI" per
 Alloggi a destinazione prevista all'Art. 10 del Regolamento di ELLASSO



SPAZI DIMENSIONATI PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 14/7/80
 FIRM. N° 9907

La presente planimetria sostitutiva 1^a unità numerata alla partita 45048 70. 389 Mapp. 954 - Sub. 3)

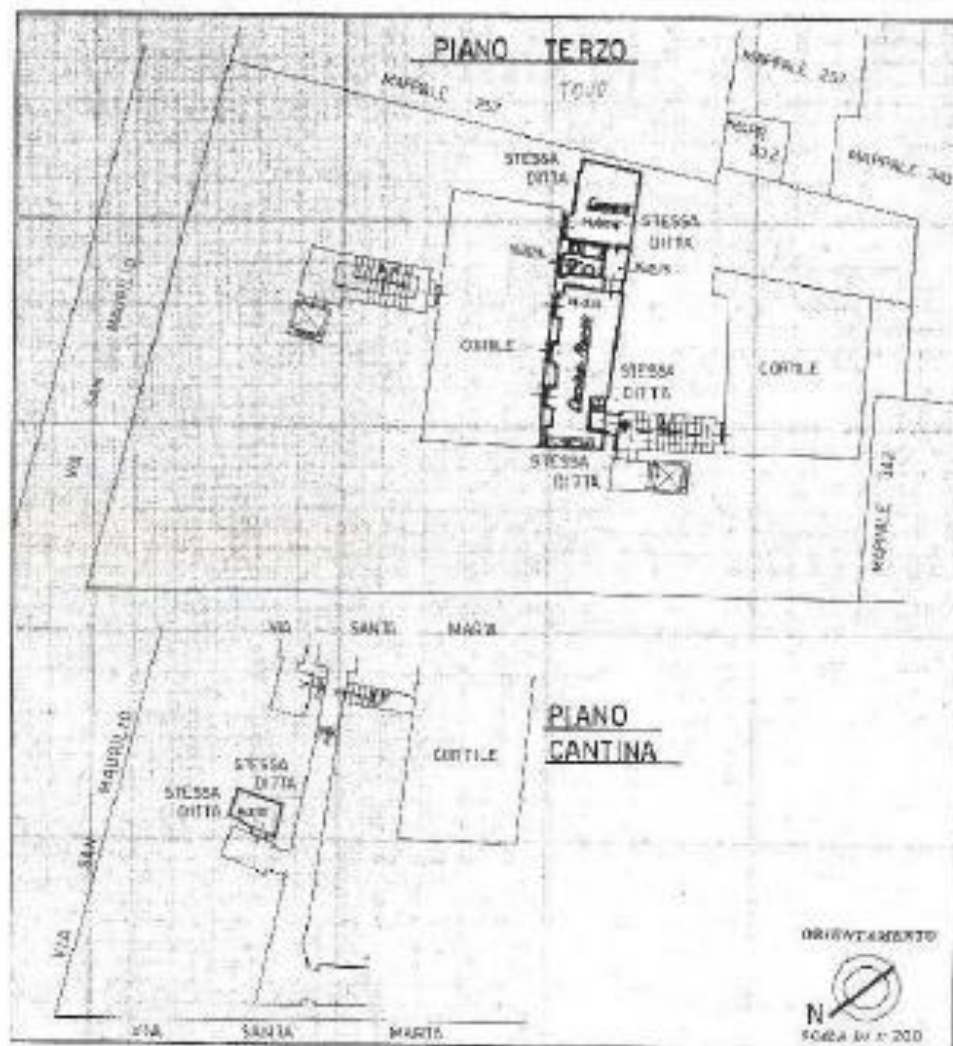
Posizione
 Nuovo Sub. 67-A/3

Compila del Dr. Ing. ROBERTO
REVALE
 Invece all'Atto dell'Incarico
 del Prov. di VARESE
 del 14/7/80
 Firma Revale

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

LA CANTINA-TERZO E' INDICATA NEL N. 3708

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di MILANO Via S. Vito n. 15/17
 Data OFFANDEOPIO MARCHESE di MILANO detto "Il Marchese" con il n. catastologico 3708/15/17
 di MILANO detto "Il Marchese" per
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esattoriale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI IN UTICIO

Data 4/2/80
 num. n. 3708

In presente planimetria ho
 ottenuto l'una a esente
 alla partita 42005 Fog. 380
 Reg. 256 Sub. 34
 Persone
 Numero Sub. **68-A/3**

Completato dal Dr. Ing. ROBERTO
SAVARESE

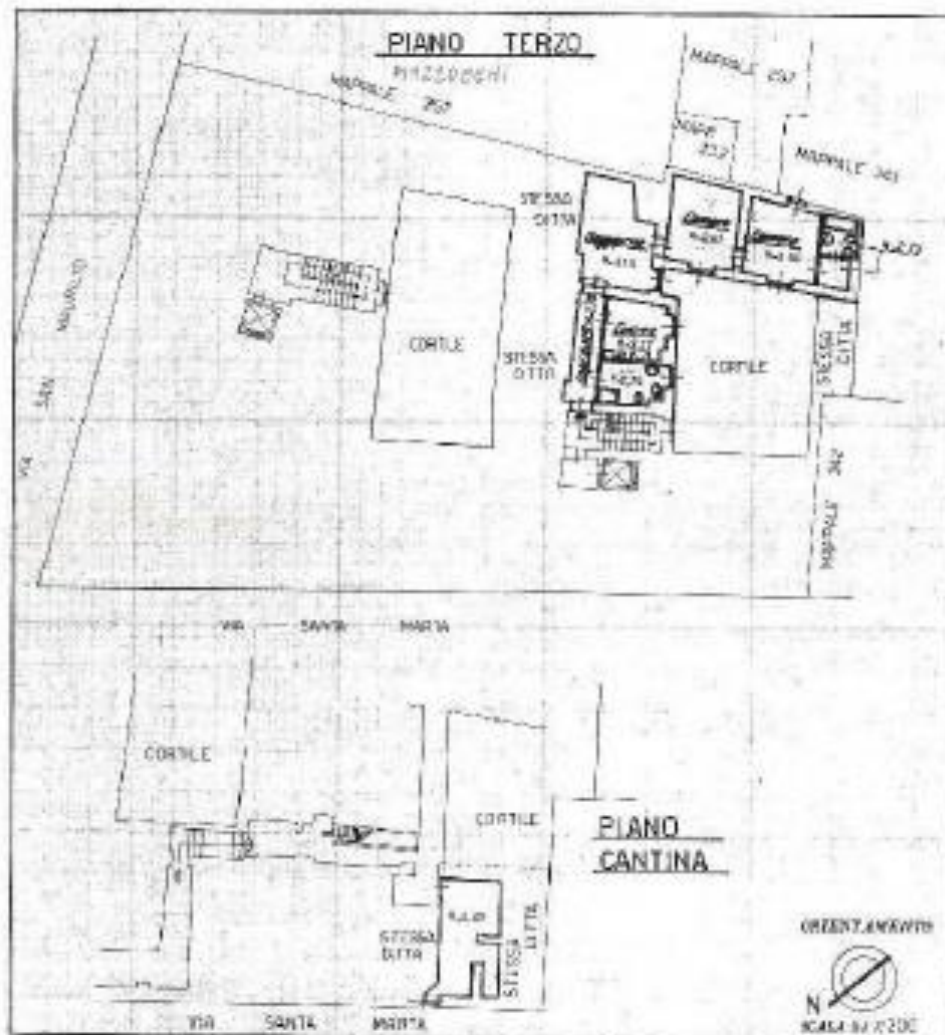
Inizio all'Atto del 1.1.1980
 data Posizione di VERONE

nome Marchese

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

LE NORME-CONDIZIONI N. 2. 40

Precedenza dell'immobile stesso nel Comune di MILANO Via S. MARTA N. 33/37
 Data CENSIMENTO MASCHILE DI MILANO detto "I Martelli" par. 4 a. CENSIMENTO MASCHILE
 di MILANO detto "I Biellio" par. 4
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esigeb di MILANO



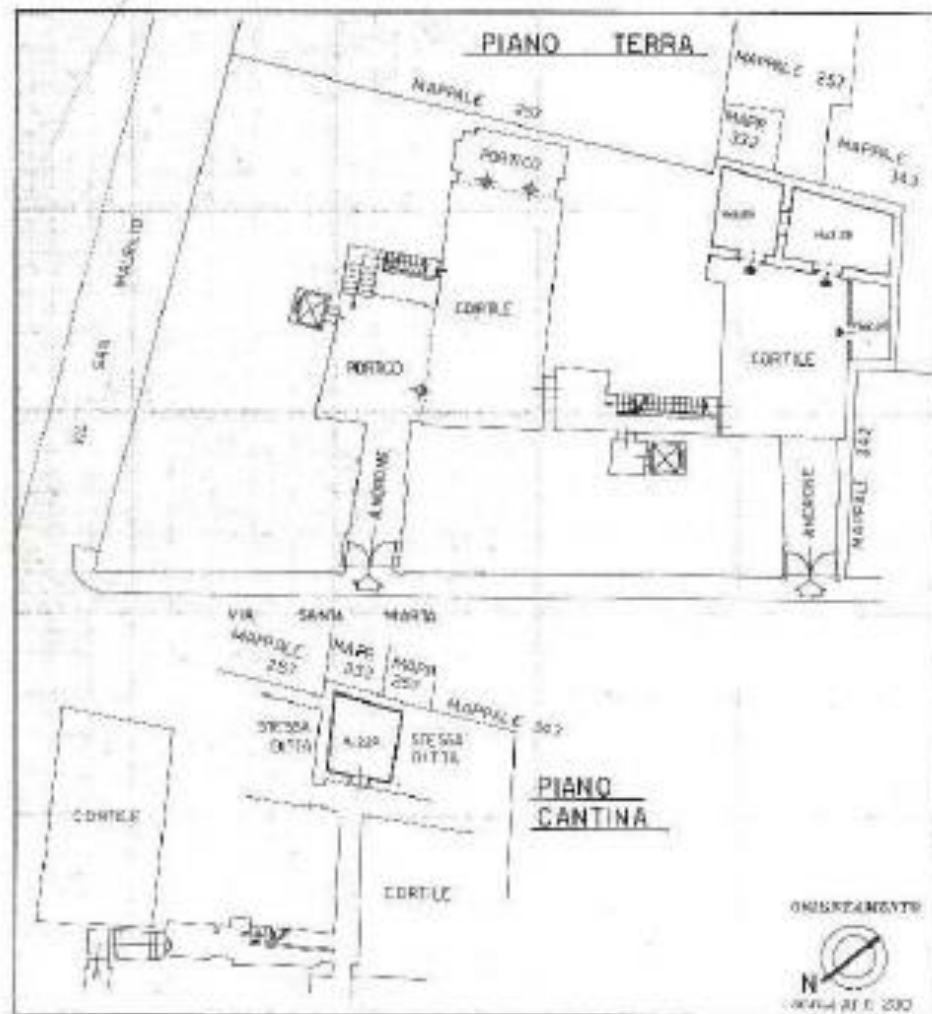
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 14/7/80	In presente planimetria ed altimetrica l'unità censita alla partita 45225 Pr. 189 Mapp. 255 Sub. 12
NUM. SP. 3709	Partenza Tratto Cat. <u>69-A/2</u>

Completato dal Dr. ING. ROBERTO
TRAVAGLIA
 Invece all'Atto di gli commissari
 della Prefettura di VARESE
 DATA
 Firmato Dinelli

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IL CATASTRO URBANO È ATTUALE DAL 1° GENNAIO 1977

Planimetria dell'immobile sita nel Comune di MILANO Via S. MARTA N. 15/17
 Ditta **ORLANDO MARINELLI** di MILANO sotto "I Martiristi" per il **PRODOTTORE ENRICO**
 di MILANO sotto "I Martiristi" per
 Allegati alla **Decreto** protetto al **Ufficio Tecnico Esiale** di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI IPOTECARIE

DATA 1977/17	In presente planimetria con titolo 3° serie 150156 alla partita 3524 Pr. 308 Reg. 256 Sub. 1-2-3-4-5-6 T-0-9-10-11 Esazione: H Tavo Sub. /
-----------------	--

Completata dal **Pr. D. 308/77**
RAVANELLI
 Invece del **Atto di** **17** **150156**
 del **Pr. D. 308/77**
 Atto
 Firma: *Ravanelli*

